

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АТТА-ИНТЕРН»

Регистрационный номер в реестре членов СРО
СОЮЗ «Межрегиональное объединение проектировщиков
«СтройПроектБезопасность» № 612 от 11.01.2018

Заказчик — ООО «Партнёр»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
ПО УЛ. ЕСЕНИНА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СП-01-21-АР

Том 3

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	1-25		04.25

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АТТА-ИНТЕРН»

Регистрационный номер в реестре членов СРО
СОЮЗ «Межрегиональное объединение проектировщиков
«СтройПроектБезопасность» № 612 от 11.01.2018

Заказчик — ООО «Партнёр»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА
ПО УЛ. ЕСЕНИНА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

СП-01-21-АР

Том 3

Директор

С. А. Лукьянов

Главный архитектор проекта

Н.Н. Устинова



2022

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
-------------	--------------	------------

--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Устинова			10.22
Проверил		Забылин			10.22
Н. контр.		Пасеко			10.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АТТА-Интерн»

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строение, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, а также в соответствии с Заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ГАП  Н.Н. Устинова

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							СП-01-21-АР-С	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Пояснительная записка

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Настоящим проектом предусматривается проектирование многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянки (далее по тексту - Объект).

Основанием для разработки проекта является Задание на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 01ПР/21).

Архитектурные решения приняты в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- действующими нормативными требованиями;
- требованиями «Специальных технических условий ... в части обеспечения пожарной безопасности объекта...» (далее по тексту – СТУ).

Разработка проекта основывалась на нормативных документах, перечень которых приведен в приложении №1 к настоящей пояснительной записке.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Определения и сокращения, принятые в проекте (в том числе для графической части):

- АС — автостоянка;
 ВКм — вентиляционная камера;
 ИТП — индивидуальный тепловой пункт;
 ПУИ — помещение уборочного инвентаря;
 ЛК — лестничная клетка (-ки);
 МОП — места общего пользования (общие коридоры, лестничные клетки, холлы и т. п.);
 НС — насосная станция;
 ЭЩ — электрощитовая;
 ПОЗ — помещения обслуживания жилой застройки.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

СП-01-21-АР.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал		Засыпкин			10.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Устинова			10.22	П	1	27
Н. контр.		Пасеко			10.22	ООО «АТТА-Интерн»		

Надземная часть здания в плане – выше отметки $\pm 0,000$ – близкой к прямоугольнику формы, общим размером в осях 23,45х47,37 м. Прямоугольные формы плана позволяют максимально эффективно расположить необходимые помещения оптимальной площади для данного типа здания.

Строительная высота здания ограничена, в том числе, требованиями к расчетной высоте поверхности ограничения высотных препятствий (максимальной абсолютной отметке верха Объекта) по обеспечению безопасности полетов и исключения авиационных происшествий, и согласована комиссиями АО «Аэропорт Толмачёво», филиала ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова». Максимальная абсолютная отметка верха сооружения (здания) по ограничению составляет 217,91 (в Правобережной системе высот). Максимальная относительная строительная отметка верха Объекта составляет +72,000, что соответствует абсолютной отметке 213,8.

Подземная часть жилого дома (ниже отметки $\pm 0,000$) – одноэтажная.

На подземном этаже на отметке -4,500 расположена встроенно-пристроенная закрытая АС на 74 машиноместа (+1 для мототехники) и помещения технического назначения. Также здесь размещены блоки кладовых для жильцов дома. Въезд-выезд закрытой АС расположен на южной стороне участка с проезда с перспективой дорожного соединения улиц Лежена и Есенина, и ориентирован в сторону от жилого дома. Для проезда автомобилей предусмотрена установка подъемно-опускных секционных ворот, для перемещения между уровнями улицы и автостоянки выполнен внутренний пандус с уклоном не более 18%.

Кровля закрытой автостоянки – эксплуатируемая с благоустройством в виде газонов с площадками для отдыха взрослых, детскими, хозяйственными.

На минус 2-м уровне на отметке -8,150 в осях Д.С-П.1/1.С-9.С расположена подземная открыто-закрытая встроенно-пристроенная АС на 24 машиноместа.

Для отделения помещения закрытой встроенно-пристроенной АС от жилых этажей в осях 1-2/А-К.1 на отметке -1,880 предусмотрено устройство технического пространства с прокладкой инженерных коммуникаций. Доступ в техническое пространство – по закрепленной металлической лестнице (в осях 2/Е.1). В осях 1-2/К.1-П.1 под помещениями квартир расположена форкамера забора воздуха.

Общее число этажей надземной части (выше отметки $\pm 0,000$) – 22.

1-м этажом в жилом доме принят этаж, являющийся надземным для стороны, ориентированной на дворовую часть – эксплуатируемую кровлю (покрытие) закрытой встроенно-пристроенной АС. В этой части 1-го этажа размещены квартиры, а также входная группа жилой части этажа. В остальной части этажа, являющейся подземной (ориентированной в сторону ул. Есенина) размещены блоки индивидуальных кладовых для жильцов дома.

2-й этаж дома – полностью надземный. Здесь размещены квартиры, а также входная группа жилой части и помещения обслуживания жилой застройки (*далее по тексту - ПОЗ*).

Для всех квартир 1-го этажа и части квартир 2-го этажа предусмотрено

Взам. инв. №		Подп. и дата		1-м этажом в жилом доме принят этаж, являющийся надземным для стороны, ориентированной на дворовую часть – эксплуатируемую кровлю (покрытие) закрытой встроенно-пристроенной АС. В этой части 1-го этажа размещены квартиры, а также входная группа жилой части этажа. В остальной части этажа, являющейся подземной (ориентированной в сторону ул. Есенина) размещены блоки индивидуальных кладовых для жильцов дома. 2-й этаж дома – полностью надземный. Здесь размещены квартиры, а также входная группа жилой части и помещения обслуживания жилой застройки (<i>далее по тексту - ПОЗ</i>). Для всех квартир 1-го этажа и части квартир 2-го этажа предусмотрено					
Инв. № подл.		СП-01-21-АР.ПЗ						Лист	
								3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

устройство террас. Для части квартир 2-го этажа – со стороны дворовой части – предусмотрено устройство балконов. На остальных жилых этажах балконов и (или) террас нет. Исключение составляет одна квартира на 22-м этаже, для которой предусмотрено устройство террасы. Устройство террасы обусловлено необходимостью обеспечения инсоляции окружающей застройки.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается в уровне 2-го этажа со стороны улицы Есенина.

В состав помещений входной группы жилого дома входят:

- на 1-м этаже – колясочная, лифтовой холл, санузел (со шкафом уборочного инвентаря), тамбуры;

- на 2-м этаже – пожарный пост / диспетчерская, совмещенная с постом охраны и консьержа (с собственным санузлом), велосипедная, лифтовой холл, тамбур.

Деление на колясочную и велосипедную условное, в обоих помещениях возможно хранение и велосипедов, и детских колясок.

В составе помещений входной группы 2-го этажа предусмотрена зона размещения почтовых ящиков.

Помещения обслуживания жилой застройки (ПОЗ) расположены на 2-м этаже с отдельным входом со стороны улицы Есенина. Проектом предусматривается размещение двух помещений ПОЗ, вход в которые предусматривается через один общий тамбур.

Квартиры жилого дома размещены с 1-го по 22-й этажи.

В составе жилых помещений предусматривается устройство нескольких типов квартир:

1С – однокомнатные квартиры-студии;

1К – однокомнатные квартиры;

2С – двухкомнатные квартиры-студии;

2К – двухкомнатные квартиры;

3С – трехкомнатные квартиры-студии;

3К – трехкомнатные квартиры.

Двери в квартирах устанавливаются только входные, заполнения дверных проемов внутри квартир устанавливаются собственником. На планах этажей в графической части устанавливаемые застройщиком двери показаны сплошной линией, двери, устанавливаемые собственником – условно пунктиром.

Квартиры имеют выходы в межквартирный коридор шириной 1,8 м (ширина коридора установлена по заданию на проектирование от Заказчика). В межквартирном коридоре на каждом этаже размещены необходимые ниши для прокладки инженерных коммуникаций.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Двери в квартирах устанавливаются только входные, заполнения дверных проемов внутри квартир устанавливаются собственником. На планах этажей в графической части устанавливаемые застройщиком двери показаны сплошной линией, двери, устанавливаемые собственником – условно пунктиром. Квартиры имеют выходы в межквартирный коридор шириной 1,8 м (ширина коридора установлена по заданию на проектирование от Заказчика). В межквартирном коридоре на каждом этаже размещены необходимые ниши для прокладки инженерных коммуникаций.					
			СП-01-21-АР.ПЗ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
4

Эвакуация из квартир осуществляется через лестничную клетку ЛК2 (в осях 4-5/М-П). Лестничная клетка типа Н2 с устройством на этажах дополнительных тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Кровля дома – плоская эксплуатируемая, с внутренним водостоком по уклону 1,5%.

Выход на кровлю предусмотрен из тамбур-шлюза в чердачном помещении через противопожарные двери 1-го типа с выходом из лестничной клетки по лестничным маршам через противопожарные двери 1-го типа размером не менее 0,9х2,0(н) м.

Для взаимосвязи между этажами здания предусмотрено устройство лестничных клеток и лифтов.

Всего лестничных клеток – 3.

Лестничная клетка ЛК1 – в осях 6.С-7.С/М.1-П.1 – для эвакуации из автостоянки, также возможности перемещения между уровнями двора, стоянки на минус 1-м и минус 2-м уровнях.

Лестничная клетка ЛК2 – в осях 4-5/М-П – для возможности перемещения между жилыми этажами и эвакуации с них.

Лестничная клетка ЛК3 – в осях 5-7/А-В – для эвакуации из закрытой встроенно-пристроенной АС, блока кладовых и части помещений вспомогательного назначения (ПУИ, ВКм), расположенных на минус 1-м этаже.

Между маршами лестниц с учетом ограждений предусмотрены зазоры шириной в свету не менее 75 мм.

Эвакуация людей предусмотрена с непосредственным выходом наружу из инженерных помещений минус 1-го этажа (ИТП, НС, ЭЩ, ВКм), блока кладовых на 1-м этаже, а также из помещений входных групп на 1-м и 2-м этажах.

Лифтов – 3, расположены в группе в осях 4-5/И-К.1.

Лифты Л1 и Л2 – пассажирские. Лифт Л3 – грузопассажирский, с режимом «Перевозка Пожарных Подразделений» (ППП).

Лифты Л1 и Л2 грузоподъемностью 630 кг., лифт Л3 – грузоподъемностью 1000 кг. Все лифты без устройства машинного помещения. Габариты кабины лифтов Л1 и Л2 – 1,1х1,4 м, Л3 – 1,1х2,1 м. Габариты лифта Л3 позволяют осуществлять транспортировку человека на носилках.

Все лифты связывают все этажи здания, включая минус 1-й этаж.

За основной посадочный этаж лифтов принят 1-й этаж на отметке 0,000.

В здании жилого дома отсутствует внутренняя система мусороудаления.

Удаление мусора осуществляется силами жильцов наружу непосредственно до мусорных контейнеров, расположенных на улице на специализированной площадке.

Взам. инв. №		1000 кг. Все лифты без устройства машинного помещения. Габариты кабины лифтов Л1 и Л2 – 1,1х1,4 м, Л3 – 1,1х2,1 м. Габариты лифта Л3 позволяют осуществлять транспортировку человека на носилках. Все лифты связывают все этажи здания, включая минус 1-й этаж. За основной посадочный этаж лифтов принят 1-й этаж на отметке 0,000. В здании жилого дома отсутствует внутренняя система мусороудаления. Удаление мусора осуществляется силами жильцов наружу непосредственно до мусорных контейнеров, расположенных на улице на специализированной площадке.						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
								5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Высота ограждений (парапетов) кровли, балконов предусмотрена достаточной для предупреждения падения и составляет не менее 1,5 м. Все ограждения балконов оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузки не менее 0,3 кН/м, ограждения кровли – без горизонтальных поручней, рассчитаны на восприятие нагрузки не менее 0,54 кН (54 кгс), приложенной горизонтально. Ограждения предусмотрены из негорючих материалов.

В проекте исключено применение пустотелых строительных конструкций, способствующих скрытому распространению пожара.

Конструктивная схема здания – полностью монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами и дисками перекрытий.

Фундаментом жилого дома является монолитная железобетонная плита.

Фундаменты пристроенной части АС – монолитная железобетонная плита.

Состав наружных ограждающих конструкций дан в части б_1 (обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности) настоящей Пояснительной записки.

Внутренние стены лестничных клеток и лифтовых шахт – комбинированные: монолитные железобетонные с простенками из кирпича.

Перегородки ниш и шахт инженерного назначения – кирпичные, толщиной 120 мм и (или) 250 мм.

Внутренние самонесущие стены и перегородки выполняются из кирпича, перегородки индивидуальных кладовых – из лицевого кирпича.

Междуквартирные самонесущие стены многослойные: кирпичная кладка толщиной 120 мм из рядового кирпича с устройством звукоизоляционного слоя из минераловатных плит, и слоем толщиной 120 мм из кирпича или 80 мм из пазогребневых плит (*далее по тексту - ПГП*). Между смежными санузлами разных квартир предусматривается межквартирная кирпичная стена толщиной 250 мм.

Межкомнатные внутриквартирные перегородки выполняются из ПГП, перегородки санузлов – из кирпича.

Вентканалы (вентиляционные шахты) в квартирах – кирпичная кладка толщиной 65 мм из рядового кирпича.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							
минераловатных плит, и слоем толщиной 120 мм из кирпича или 80 мм из пазогребневых плит (далее по тексту - ПГП). Между смежными санузлами разных квартир предусматривается межквартирная кирпичная стена толщиной 250 мм. Межкомнатные внутриквартирные перегородки выполняются из ПГП, перегородки санузлов – из кирпича. Вентканалы (вентиляционные шахты) в квартирах – кирпичная кладка толщиной 65 мм из рядового кирпича.									
						СП-01-21-АР.ПЗ			Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Оконные блоки – из ПВХ-профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Отметка низа открывающейся створки оконных блоков — 1200 мм от уровня чистого пола.

Для открывающихся створок окон применяются системы безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон в соответствии с требованиями п.8.3 СП 54.13330.2016. Оконные блоки оборудуются замками безопасности, установленными на нижний брусок сворки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, в соответствии с ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия». Окна разрабатываются специализированной фирмой по отдельному заказу.

Площади технических помещений приняты в соответствии с решениями по оснащению здания необходимыми инженерными системами.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилой дом.

Предусмотрен доступ в помещения МОП 1-го и 2-го этажей непосредственно с планировочной отметки земли.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности для маломобильных групп населения отражены в томе 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".

Принятая в проекте I степень огнестойкости здания обеспечивается применением негорючих конструктивных материалов и несущих и ограждающих конструкций с показателями огнестойкости в соответствии с требованиями СТУ и ФЗ №123-ФЗ.

Технико-экономические показатели объекта приведены в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Принятая в проекте I степень огнестойкости здания обеспечивается применением негорючих конструктивных материалов и несущих и ограждающих конструкций с показателями огнестойкости в соответствии с требованиями СТУ и ФЗ №123-ФЗ.							
			Технико-экономические показатели объекта приведены в Таблице 1.							
							СП-01-21-АР.ПЗ			Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	6'493,0	
2	Площадь застройки здания (жилой дом, выход ЛК1 и пандус въезда/выезда)	м ²	1'264,0	Надземная часть (по ПЗЗ)
3	Строительный объем здания в том числе:	м ³	80'292,0	СП 54.13330, по п. А.1.8 прил. А.1
3.1	строительный объем надземной части (выше отм. ±0,000)		66'361,0	Жилой дом, выход ЛК1 и пандус въезда/выезда
3.2	строительный объем подземной части (ниже отм. ±0,000)		13'931,0	
4	Общая площадь здания (по внутреннему контуру внешних стен) в том числе:	м ²	22'988,5	СП 54.13330, по п. А.1.2, А.1.3 приложения А.1
4.1	выше отм. ±0,000		20'018,0	
4.2	ниже отм. ±0,000		2'970,5	
5	Строительная высота здания	м	80,2	СП 118.13330, по п. А.5* приложения Б
6	Площадь квартир с балконами и террасами	м ²		
6.1	с коэффициентом = 1,0		13'911,9	
6.2	с коэффициентом = 0,3		13'774,3	СП 54.13330, по п. А.2.3 приложения А.2
7	Площадь квартир (без балконов и террас) / Количество квартир в том числе:	м ² /шт	13'715,3 / 290	
7.1	Тип 1С		1'019,6 / 39	
7.2	Тип 1К		786,2 / 20	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						11
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание		
7.3	Тип 2С		7'428,0 / 166			
7.4	Тип 2К		1'197,1/ 21			
7.5	Тип 3С		1'500,3 / 23			
7.6	Тип 3К		1'784,1 / 21			
8	Площадь нежилых помещений, в том числе:	м²	7'159,4			
8.1	Площадь помещений общего имущества (МОП) / Количество	м²/шт	3'767,2 / 1			
8.2	Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	м²	3'391,9			
8.2.1.	Площадь помещений обслуживания жилой застройки/ количество в том числе:	м²/шт	102,3 / 2			
8.2.1.1.	Офис №1	м²	32,4			
8.2.1.2.	Офис №2	м²	59,9			
8.2.1.3.	МОП. Помещения обслуживания жилой застройки		10,0			
8.2.2	Площадь кладовых в том числе - продаваемая	м²	521,6 337,5			
8.2.3	Площадь закрытой встроенно-пристроенной автостоянки в том числе:	м²	2'080,4			
	площадь машиномест		1'146,1			
8.2.4	Площадь открыто-закрытой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в том числе:	м²	677,0			
1	-	Зам.	1-25		04.25	СП-01-21-АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	площадь машиномест		366,5	
8.2.5	Площадь индивидуальных колясочных/ количество	м ² /шт	10,6 / 1	
9	Количество кладовых	шт.	81	
10	Количество машиномест на открыто-закрытой встроенно-пристроенной автостоянке	шт.	24	Из них 3 машино-места зависимые; 1-но дополнительное место – для размещения мототехники (не учитывается в расчетах)
11	Количество машиномест на закрытой встроенно-пристроенной подземной автостоянке	шт.	74+1	
12	Площадь технического чердака	м ²	298,1	
13	Расчетное количество жильцов		572	из расчета 24 м ² общей площади, приходящейся на 1 чел. от общей площади квартиры без балконов
14	Этажность	этаж	23	СП 54.13330, по п. А.1.7 прил. А.1
15	Количество этажей здания	этаж	25	СП 54.13330, по п. А.1.7 прил. А.1
16	Площадь застройки (включая подземную часть, выходящую за абрис проекции здания)	м ²	3'158,8	СП 54.13130, по п. А.1.1 приложения А.1
17	Количество этапов строительства	-	1	

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Все принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, в том числе — в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта, приняты в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с Заданием на

Взам. инв. №		б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Все принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, в том числе — в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта, приняты в соответствии с действующими нормативными документами, а также в соответствии с Заданием на						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	Наименование условий	Характеристика	Нормативный документ
9	Нормативная ветровая нагрузка	III район (38 кг/м ²)	СП 20.13330.2016
10	Сейсмичность района строительства	6 баллов	
11	Надежность электроснабжения	I, II-ая категория	ПУЭ, СП 31-110-2003
12	Зона влажности	сухая	

На размещение дома, его конфигурацию и этажность повлиял ряд внешних факторов, основными из которых являются:

- ограничение возможного «пятна застройки» по градостроительным нормам (в том числе — отступы от границ участка, отступы от существующих магистральных инженерных сетей и возможности их выноса);
- ограничение возможного «пятна застройки» по пожарным нормам (в том числе — отступы от соседствующих элементов застройки, необходимость и возможность устройства пожарных проездов);
- ориентация возможного «пятна застройки» по сторонам света с учетом продолжительности инсоляции жилых помещений домов (в том числе — окружающей застройки), а также освещенности уличных детских площадок;
- ограничение высоты расположения верхнего эксплуатируемого этажа от уровня пожарного проезда;
- ограничение строительной высоты в соответствии с требованиями к расчетной высоте поверхности ограничения высотных препятствий (максимальной абсолютной отметке верха Объекта) по обеспечению безопасности полетов и исключения авиационных происшествий.

Принятая в проекте I степень огнестойкости здания обеспечивается применением негорючих конструктивных материалов и несущих и ограждающих конструкций с показателями огнестойкости согласно СТУ в соответствии с требованиями ФЗ №123-ФЗ.

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Состав и толщины слоёв ограждающих конструкций назначены в соответствии с теплотехническим расчетом.

Наружные стены подземной части жилого дома утеплены экструзионным пенополистиролом («ПЕНОПЛЭКС ГЕО» или аналог) $\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С, толщиной 80 мм.

Взам. инв. №		б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.							
Подп. и дата		Состав и толщины слоёв ограждающих конструкций назначены в соответствии с теплотехническим расчетом. Наружные стены подземной части жилого дома утеплены экструзионным пенополистиролом («ПЕНОПЛЭКС ГЕО» или аналог) $\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С, толщиной 80 мм.							
Инв. № подл.								СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
									12
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 5 Профилированная мембрана (PLANTER гео, или аналог) - 8 мм;
- 6 Гидроизоляция («Техноэласт ЭПП», или аналог) - 2 слоя - 6 мм;
- 7 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01», или аналог);
- 8 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150x150 - 40 мм;
- 9 Уклонообразующий слой из керамзитобетона В3,5 - 40 мм (минимум);
- 10 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda \leq 0,032$ Вт/(м·К), $\sigma_{сж}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 200 мм;
- 11 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

Перекрытие между верхним жилым этажом и техническим этажом – утепленное, в составе:

- 1 Фиброцементная стяжка с пропиткой упрочняющими составами – 50 (min) мм;
- 2 Разделительный слой – иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 3 Утеплитель - экструзионный пенополистирол, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 4 Пароизоляционный слой («Технобарьер» или аналог);
- 5 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

Перекрытие закрытой встроенно-пристроенной АС под квартирами 1-го этаж, воздухозаборные шахты:

- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог, теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 250 мм;
- 4 Декоративное защитное покрытие.

Сопротивление теплопередаче окон, витражей:

- для жилых помещений $R_{ок} = 0,734$ м²·°С/Вт
- для общественных помещений $R_{ок} = 0,72$ м²·°С/Вт

Сопротивление теплопередаче наружных дверей $R_{дв} = 1,0$ м²·°С/Вт.

Все конструкции удовлетворяют требуемым значениям в соответствии с СП 50.13330.2012.

Для обеспечения расчетной температуры внутреннего воздуха +5°С ограждающие конструкции АС дополнительно утепляются.

Взам. инв. №		- для жилых помещений $R_{ок} = 0,734 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ - для общественных помещений $R_{ок} = 0,72 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$ Сопротивление теплопередаче наружных дверей $R_{дв} = 1,0 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C/Вт}$. Все конструкции удовлетворяют требуемым значениям в соответствии с СП 50.13330.2012. Для обеспечения расчетной температуры внутреннего воздуха $+5^\circ\text{C}$ ограждающие конструкции АС дополнительно утепляются.							
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
									14
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Стены наружные лестничной клетки ЛК1 ниже отметки $\pm 0,000$:

- 1 Основание стены – монолитный железобетон (см. раздел КР);
- 2 Утеплитель ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С ("ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД" или аналог) – 50 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно оштукатуренной поверхности.

Наружные стены АС выше уровня земли и ЛК1 выше отметки $\pm 0,000$:

- 1 Кирпичная кладка толщиной 250 мм из кирпича рядового, полнотелого КР-р-по 250x120x56/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, армирование сеткой ГОСТ 23279-2012 4Вр-1-50/4Вр-1-50 через 5 рядов кладки. Раствор для кладки – цементно-песчаный М100;
- 2 Утеплитель ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С ("ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД" или аналог) – 50 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно оштукатуренной поверхности.

Кровля закрытой встроенно-пристроенной АС – плоская, эксплуатируемая. Водоотведение с кровли – комбинированное – через воронки внутреннего водостока и поверхностное (также см. раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»).

Покрытия АС в зависимости от назначения:

Тип 1А.1 (Тротуары вне зоны проезда для пожарных машин и площадки для отдыха взрослого населения):

- 1 Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;
- 2 Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;
- 3 Геотекстиль («Дорнит» или аналог);
- 4 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150x150 - 40 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

Взам. инв. №		6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (осж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м ₀ С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм; 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм; 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм; 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог); 10 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 40 мм; 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум; 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).									
		Подп. и дата									
Инв. № подл.				СП-01-21-АР.ПЗ							
		Лист									
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15

Тип 1А.2 (Тротуары в зоне проезда для пожарных машин):

- 1 Тротуарная бетонная плитка на клею - 70 (60+10) мм;
- 2 Бетонное покрытие из бетона марки В25, армированное арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 3 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;
- 4 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, λ≤0,032 Вт/м⁰С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 40 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

Тип 2А (Спортивные и детские площадки):

- 1 Резиновое покрытие (типа "регупол") на клее (2-компонентный полиуретановый) – 10 мм для детских площадок, 20 мм – для спортплощадок;
- 2 Асфальтовое покрытие из мелкозернистого асфальта - 40 мм;
- 3 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм с проливкой битумом - 40 мм минимум;
- 4 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
- 5 Утеплитель - экструзионный пенополистирол (σсж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, λ ≤0,032 Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 6 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 8 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 9 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 40 мм;
- 10 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;
- 11 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Эксплуатируемая кровля с покрытием «газон» - тип 3А:

Тип 3А.1 (Газоны вне зоны проезда для пожарных машин)

- 1 Газон (рулонный или маты) - 30 мм;
- 2 Почвенный субстрат - 170 мм;
- 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м2;

Взам. инв. №		40 мм; 10 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум; 11 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)					
Подп. и дата		Эксплуатируемая кровля с покрытием «газон» - тип 3А: Тип 3А.1 (Газоны вне зоны проезда для пожарных машин) 1 Газон (рулонный или маты) - 30 мм; 2 Почвенный субстрат - 170 мм; 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м2;					
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
							16

- 4 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150x150 - 40 мм;
- 11 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

Тип 3А.2 (Газоны в зоне проезда для пожарных машин)

- 1 Газон (рулонный или маты) с прокладкой объемной георешетки - 30 мм. Георешетка высотой не менее 70 мм, утапливается в нижележащий слой;
- 2 Почвенный субстрат - 70 мм;
- 3 Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200x200 - 100 мм;
- 4 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;
- 5 Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 6 Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм;
- 7 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м⁰С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 8 Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм;
- 9 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 10 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 11 Стяжка из пескобетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150x150 - 40 мм;
- 12 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум;
- 13 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР).

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений

Все нагревательные приборы размещены преимущественно под световыми проемами, а там, где это невозможно - на наружных и внутренних стенах рядом со световыми проемами, с целью достижения их максимальной эффективности.

Взам. инв. №								
	12 Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона В3,5 - 40 мм минимум; 13 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР). б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений Все нагревательные приборы размещены преимущественно под световыми проемами, а там, где это невозможно - на наружных и внутренних стенах рядом со световыми проемами, с целью достижения их максимальной эффективности.							
Подп. и дата								
Инв. № подл.							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
								17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все воздуховоды и вентшахты, по которым возможно перемещение ненагретого уличного воздуха, изолируются тепловой изоляцией из минеральной ваты.

Проектом предусмотрено утепление стен и перекрытий в местах с перепадом расчетной температуры внутреннего воздуха от 12⁰С и более.

Конструкция стен здания рассчитана на нормируемый температурный режим.

Стекло в заполнениях световых проемов принято с энергосбережением.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектурный облик здания сформирован исходя из концепции создания запоминающегося уникального образа. Части здания выделяются различными деталями и цветовыми акцентами.

Композиционное решение фасадов здания увязано с общим художественным замыслом застройки участка с целью создания комплексной, эстетически привлекательной городской среды.

При проектировании архитектурно-художественного облика здания учтены:

- создание гармоничного облика;
- оптимальные размеры оконных проемов в квартирах;
- современные материалы для наружной отделки здания.

С целью создания оригинального облика здания предусматривается:

- система кирпичной облицовки фасада с различной цветовой гаммой;
- расположение и оформление балконов, террас;
- четкое регламентирование мест и специальные конструкции для возможного размещения наружных блоков кондиционеров;
- витражное остекление входных групп.

Ограждение балконов выполняется по единому варианту.

Профиль окон и витражей выдерживается в общей цветовой гамме фасадов. Профили в заводских условиях кэшируются с наружной стороны.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Отделка помещений выполняется современными отделочными материалами в соответствии с Заданием на проектирование и действующими

Взам. инв. №		Профиль окон и витражей выдерживается в общей цветовой гамме фасадов. Профили в заводских условиях кэшируются с наружной стороны. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м.																							
Подп. и дата		г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Отделка помещений выполняется современными отделочными материалами в соответствии с Задаанием на проектирование и действующими																							
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
		СП-01-21-АР.ПЗ						Лист																	
								18																	

санитарными и противопожарными и экологическими требованиями. Все использованные материалы имеют необходимые сертификаты.

Принятые решения по отделке отвечают требованиям:

- простоты уборки помещений;
- звукопоглощаемости;
- теплопроводности;
- огнестойкости;
- износостойкости;
- ремонтпригодности;
- зрительного комфорта.

Для ряда помещений регламентируются показатели пожарной опасности согласно требованиям Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица 28 Приложения к ФЗ). Требования указаны ниже.

Отделка стен

Помещения квартир

По кирпичным поверхностям:

Цементно-песчаная простая штукатурка 15 мм (в санузлах)

Гипсовая штукатурка 15 мм (в сухих помещениях)

По бетонным поверхностям (колонны / пилоны):

В створе с перегородкой из ПГП – затирка

В створе с перегородкой из кирпича – штукатурка 15 мм (в зависимости от помещения, см. выше)

По ПГП: затирка.

Чистовое покрытие — под самоотделку.

Межквартирные коридоры

Декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию (пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2).

Помещения мест общего пользования (МОП)

Декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию.

Санузлы и КУИ мест общего пользования

По кирпичным поверхностям – простая штукатурка цементно-песчаным раствором (толщина 15 мм), облицовка керамической плиткой на всю высоту.

По бетонным поверхностям — облицовка керамической плиткой на всю высоту.

Входные тамбуры жилой части

Взам. инв. №		межквартирные коридоры Декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию (пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2).							
		Помещения мест общего пользования (МОП) Декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию.							
Подп. и дата		Санузлы и КУИ мест общего пользования По кирпичным поверхностям – простая штукатурка цементно-песчаным раствором (толщина 15 мм), облицовка керамической плиткой на всю высоту. По бетонным поверхностям — облицовка керамической плиткой на всю высоту.							
		Входные тамбуры жилой части							
Инв. № подл.								СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Глухие участки стен:

Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda=0,038$ Вт/м⁰С) – 100-150 мм (в зависимости от расчетной температуры смежного «теплого» помещения);

Отделка – декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию.

Лифтовый холл, коридоры МОП

Декоративная штукатурка 15 мм по подготовленному основанию (пожарной опасности НГ).

Лестничные клетки

Гипсовая штукатурка 15 мм, окраска стен за 2 раза влагостойкими красками светлых тонов по подготовленному основанию (пожарной опасности НГ).

Технические помещения

Улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором (толщина 15 мм), окраска влагостойкими красками за 2 раза по подготовленной поверхности.

Помещение закрытой автостоянки

Окраска влагостойкими красками светлых тонов (под цвет бетона) с элементами навигации и дизайна (материалы по группе горючести не ниже Г1).

Стены отапливаемого контура со стороны стоянки дополнительно утепляются, с последующим оштукатуриванием и окраской. Утеплитель негорючий из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda=0,038$ Вт/м⁰С) – 100 мм.

Индивидуальные кладовые

Перегородки из лицевого кирпича – без отделки.

Отделка стен из рядового кирпича: улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором (толщина 15 мм), окраска влагостойкими красками за 2 раза по подготовленной поверхности.

Помещения обслуживания жилой застройки (2-й этаж)

По кирпичным поверхностям:

Цементно-песчаная простая штукатурка 15 мм (в санузлах). Гипсовая штукатурка 15 мм (в сухих помещениях).

По бетонным поверхностям (колонны / пилоны):

Без отделки. В створе с перегородкой из кирпича – штукатурка 15 мм (в зависимости от помещения, см. выше).

Финишная отделка – по отдельному проекту отделки Отделка потолков

Помещения квартир

Под самоотделку (без отделки).

Межквартирные коридоры, помещения МОП (кроме отдельно указанных)

При использовании пластиковых труб горячего водоснабжения в коридорах: зашивка пластиковых труб подшивным потолком типа «Armstrong» (Армстронг), отделка по выбранному варианту (по отдельному дизайн-проекту).

Потолок подвесной, типа «Armstrong» (Армстронг), с извлекаемыми плитами

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Без отделки. В створе с перегородкой из кирпича – штукатурка 15 мм (в зависимости от помещения, см. выше). Финишная отделка – по отдельному проекту отделкиОтделка потолков Помещения квартир Под самоотделку (без отделки). Межквартирные коридоры, помещения МОП (кроме отдельно указанных) При использовании пластиковых труб горячего водоснабжения в коридорах: зашивка пластиковых труб подшивным потолком типа «Armstrong» (Армстронг), отделка по выбранному варианту (по отдельному дизайн-проекту). Потолок подвесной, типа «Armstrong» (Армстронг), с извлекаемыми плитами						
--	--	--	--	--	--	--

600х600 мм (пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2).

Санузлы и КУИ мест общего пользования

Затирка поверхности (шпатлевание), грунтование и окраска вододисперсионными красками.

Входные тамбуры жилой части

Подвесной потолок из алюминиевой рейки (уточняется по отдельному дизайн-проекту).

Лифтовый холл, коридоры МОП

Потолок подвесной, типа «Armstrong» (Армстронг), с извлекаемыми плитами 600х600 мм (пожарной опасности НГ).

Лестничные клетки

Затирка поверхности (шпатлевание), грунтование и окраска вододисперсионными красками за 2 раза по подготовленной поверхности (пожарной опасности НГ).

Потолок эвакуационной лестничной клетки из блока кладовых дополнительно утепляется. Утеплитель негорючий из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda=0,038$ Вт/м⁰С) – 250 мм.

Технические помещения

Затирка, грунтование, окраска вододисперсионными красками за 2 раза по подготовленной поверхности.

Помещение закрытой автостоянки

Без отделки.

Индивидуальные кладовые

Под отопляемыми помещениями – утепленное с декоративным защитным покрытием. Утеплитель негорючий из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda=0,038$ Вт/м⁰С) – 100 мм.

Под остальными помещениями – бетонная поверхность без отделки.

Помещения обслуживания жилой застройки (2-й этаж)

Без отделки (проект отделки выполняется отдельно).

Отделка полов

Помещение закрытой автостоянки

Бетонный пол с топпингом.

Пандус: бетонная нескользящая поверхность с насечкой типа «шеvron» с полиуретановой пропиткой типа «Элакор-ПУ».

Помещения квартир (кроме санузлов)

Выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка – 70 мм.

В жилых комнатах и кухнях применяется звукоизоляционный слой – «Пенотерм» (10 мм).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чистовое покрытие — под самоотделку (20 мм).

Санузлы в квартирах

Гидроизоляция обмазочная резинобитумная («Технониколь №1» или аналог), выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка - 60 мм; чистовое покрытие — под самоотделку (20 мм).

Межквартирные коридоры жилой части здания

Выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка - 80 мм, коэффициент теплопроводности 0,35 Вт/м⁰С (для уменьшения тепловыделений в межквартирных коридорах).

Отделка – керамогранит, устойчивый к скольжению (пожарной опасности не более В2, Д3, Т2, РП2) – уточняется по отдельному дизайн-проекту.

Санузлы и КУИ мест общего пользования

Гидроизоляция обмазочная резинобитумная («Технониколь №1» или аналог), выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка - 80 мм; чистовое покрытие — керамический гранит, устойчивый к скольжению.

Входные тамбуры жилой части

Выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка – 52-80 мм (понижение отметки пола относительно предыдущего на 0,014 м); чистовое покрытие – керамогранит, устойчивый к скольжению.

Лифтовый холл

Выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка – 80 мм; чистовое покрытие – керамический гранит, устойчивый к скольжению (пожарной опасности не более В2, Д3, Т2, РП2) – уточняется по отдельному дизайн-проекту.

Лестничные клетки

Железобетонные площадки с отделкой из керамической плитки, устойчивой к скольжению (пожарной опасности не более В2, Д3, Т2, РП2).

Железобетонные марши без отделки.

Технические помещения

Выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка – 80 мм, в ИТП, НС – с гидроизоляцией.

Чистовое покрытие: в ИТП и НС – керамическая плитка, в остальных – укрепляющая грунтовка (в помещениях ЭЩ – с антистатическими свойствами), покраска.

Индивидуальные кладовые

Бетонная поверхность с полиуретановой пропиткой типа «Элакор-ПУ».

Помещения обслуживания жилой застройки (2-й этаж)

- выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка толщиной 80 мм;
- чистовое покрытие под самоотделку

Санузлы:

- гидроизоляция обмазочная резинобитумная «Технониколь №1» или аналог;
- выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка толщиной 60 мм;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Чистовое покрытие: в ИТП и НС – керамическая плитка, в остальных – укрепляющая грунтовка (в помещениях ЭЩ – с антистатическим свойствами), покраска.						
			Индивидуальные кладовые Бетонная поверхность с полиуретановой пропиткой типа «Элакор-ПУ».						
			Помещения обслуживания жилой застройки (2-й этаж) - выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка толщиной 80 мм; - чистовое покрытие под самоотделку Санузлы: - гидроизоляция обмазочная резинобитумная «Технониколь №1» или аналог; - выравнивающая фиброцементная полусухая стяжка толщиной 60 мм;						
						СП-01-21-АР.ПЗ			Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- чистовое покрытие — под самоотделку.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Высота и посадка здания жилого дома обусловлены заданием Заказчика, а также полученными результатами проверочного расчета продолжительности инсоляции для помещений проектируемой окружающей застройки.

Высота и посадка проектируемого здания не нарушает норм по продолжительности инсоляции проектируемой окружающей застройки.

Здание многоквартирного дома запроектировано с учетом требований по КЕО для его отдельных помещений. Естественное освещение жилых комнат и кухонных зон осуществляется через боковые световые проемы в наружных стенах, обеспечено в жилых помещениях - в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов: в одной комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир. В остальных жилых помещениях многокомнатных квартир нормируемое значение КЕО при боковом освещении обеспечивается в расчетной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола. Коэффициент естественной освещенности (КЕО) в жилых комнатах и кухнях составляет не менее 0,5% в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и СанПиН 1.2.3685-21.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту от шума помещений с нормируемым уровнем шума в соответствии с действующими нормами.

Для ряда конструкций нормируются индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций и приведенные уровни ударного шума перекрытий при передаче звука:

- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, коридорами, вестибюлями – не менее 52 дБ по индексу изоляции воздушного шума;
- перегородки без дверей между комнатами между кухней и комнатой в квартире (в случае их установки застройщиком, а не собственником) – не менее 43 дБ по индексу изоляции воздушного шума;
- перегородки между санузлом и комнтатой одной квартиры – не менее 47 дБ по индексу изоляции воздушного шума;
- входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры – не менее 32 дБ.
- перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток – не менее 52 дБ по индексу

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СП-01-21-АР.ПЗ	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

изоляции воздушного шума и не более 60 дБ по индексу изоляции ударного шума;

- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями ПОЗ – не менее 52 дБ по индексу изоляции воздушного шума и не более 63 дБ по индексу изоляции ударного шума;

- стены и перегородки между рабочими комнатами различных фирм, между кабинетами различных фирм - не менее 48 дБ по индексу изоляции воздушного шума;

- перекрытия между рабочими комнатами, отделяющие эти помещения от помещений общего пользования - не менее 45 дБ по индексу изоляции воздушного шума и не более 63 дБ по индексу изоляции ударного шума.

Для создания акустического комфорта в помещениях и обеспечения нормируемого уровня шумозащиты предусмотрено:

- шумозащитное заполнение проемов окон (двухкамерные стеклопакеты, имеющие в притворе два контура уплотняющих прокладок);

- в составе пола жилых помещений и помещений общественного назначения применен звукоизоляционный слой - «Пенотерм» или аналог;

- в санузлах для снижения шума предусмотрен пропуск труб инженерных коммуникаций с заделкой зазоров плотным эластичным материалом;

- межквартирные стены, и стены, отделяющие квартиры от коридоров МОП, выполнены многослойными с прокладкой из звукоизолирующего материала. Стены оштукатуриваются с обеих сторон штукатуркой.

Лифтовые шахты не имеют общих стен с помещениями с постоянным пребыванием людей и жилыми помещениями. Проектом предъявляются дополнительные повышенные требования по звуко- и виброизоляции лифтового оборудования.

Большая часть технических помещений, являющихся потенциальным источником постоянного шума и вибрации, максимально удалена от помещений с постоянным пребыванием людей, не расположена под жилыми помещениями.

Вентиляционная камера, расположенная на минус 1-м этаже под помещениями квартиры (в осях 2-5/К.1-П.1) предназначена для размещения в ней противодымного оборудования, которое не функционирует в нормальном режиме эксплуатации.

Для обеспечения в помещениях ПОЗ нормативных уровней звукового давления и вибрации от помещения ИТП и венткамер с оборудованием общеобменной вентиляции предусмотрены следующие мероприятия: для снижения структурного шума металлические рамы, на которые крепятся насосы ИТП, устанавливаются на независимый виброизолированный фундамент, в помещениях ИТП и указанных венткамер выполняется звукоизоляционный «плавающий» пол, исключаются все жесткие связи оборудования, рам, трубопроводов и воздухопроводов с ограждающими конструкциями, все крепления и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист	
											24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

транзиты выполняются виброизолированными, потолки указанных помещений дополнительно звукоизолированы.

Проектом предусмотрено современное малошумное инженерное оборудование, которое устанавливается на специальные виброизолирующие прокладки.

Скорости движения воздуха в системах механической вентиляции принимаются не более допустимых нормативных.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

К объекту предъявляются требования по устройству светоограждения. Требования обусловлены необходимостью обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий, и обозначены в Заключениях комиссий АО «Аэропорт Толмачёво» и филиала ПАО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова».

В соответствии со статьей 51 Воздушного кодекса РФ, Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации (статьи 58 ... 61), Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» на кровле здания, в верхних точках препятствий, предусматривается световое ограждение — не менее двух заградительных огней, работающих одновременно.

Количество и расположение заградительных огней, подлежащих маркировке, устанавливается таким образом, чтобы с любого направления в горизонтальной плоскости было видно не менее двух огней. Сила света огней не менее 10 кд. Установка светоограждения объекта выполняется специализированной организацией.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Проект декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров мест общего пользования выполняется по отдельному дизайн-проекту.

Проект декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров жилых и общественных помещений — силами собственников.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							СП-01-21-АР.ПЗ	Лист	
											25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Федеральный закон №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта (СТУ);
- Правила землепользования и застройки города Новосибирска (приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 – в актуальной редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- Нормы пожарной безопасности, касающиеся проектных решений в части обеспечения пожарной безопасности, не противоречащих требованиям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						СП-01-21-АР.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

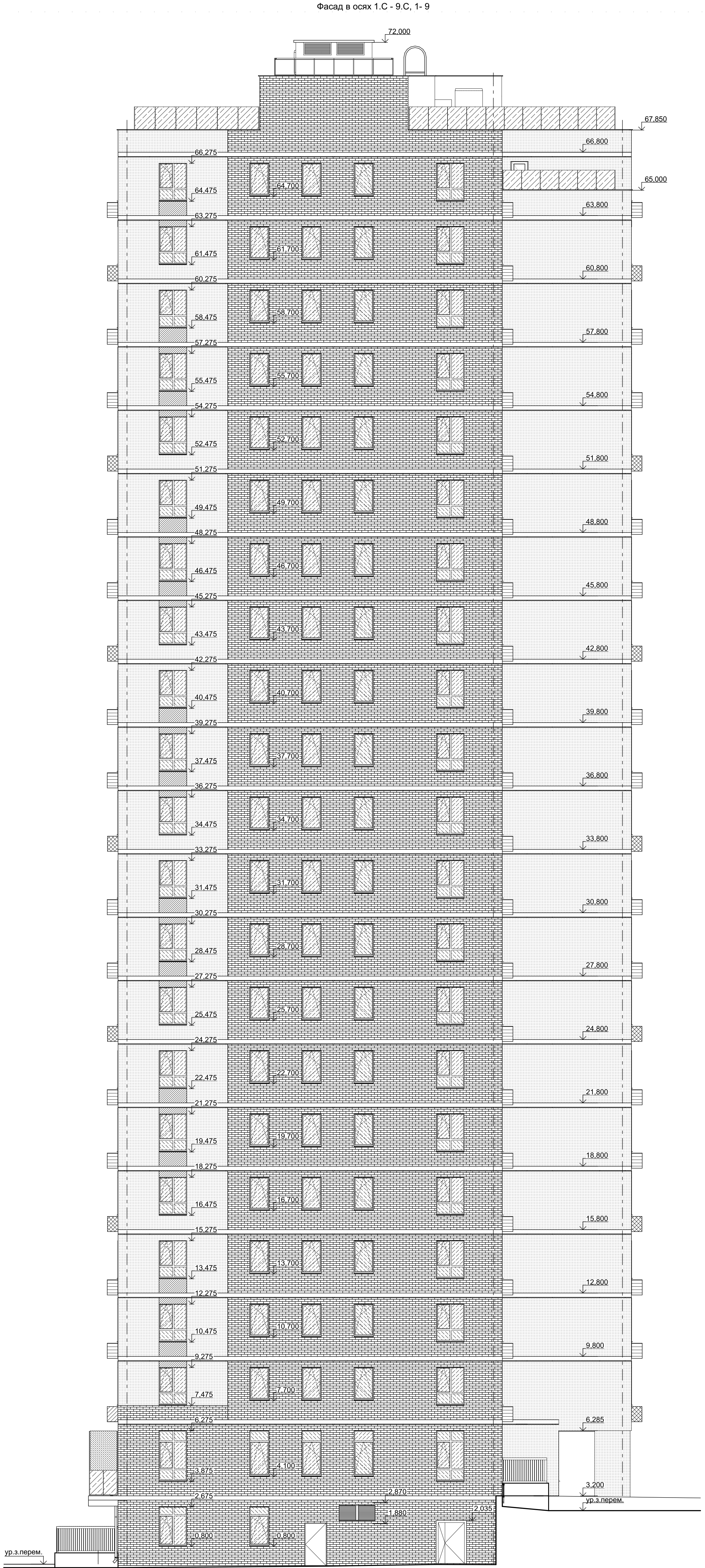
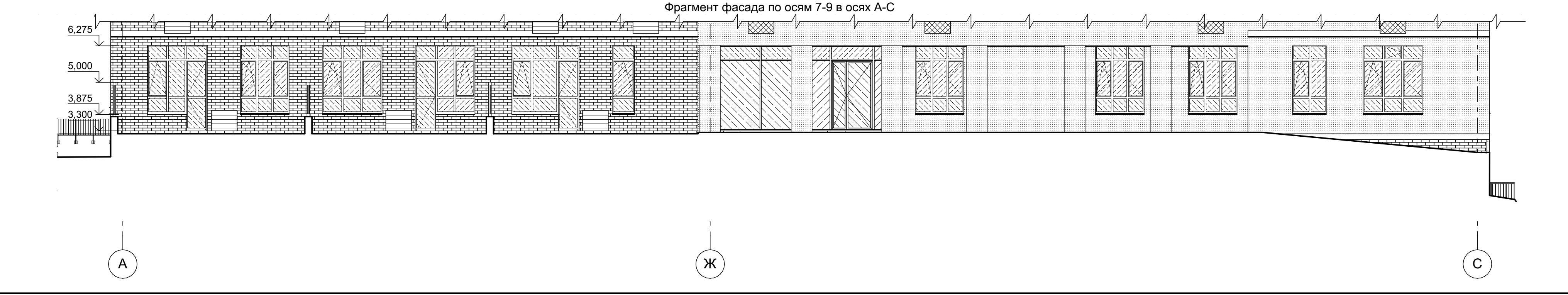
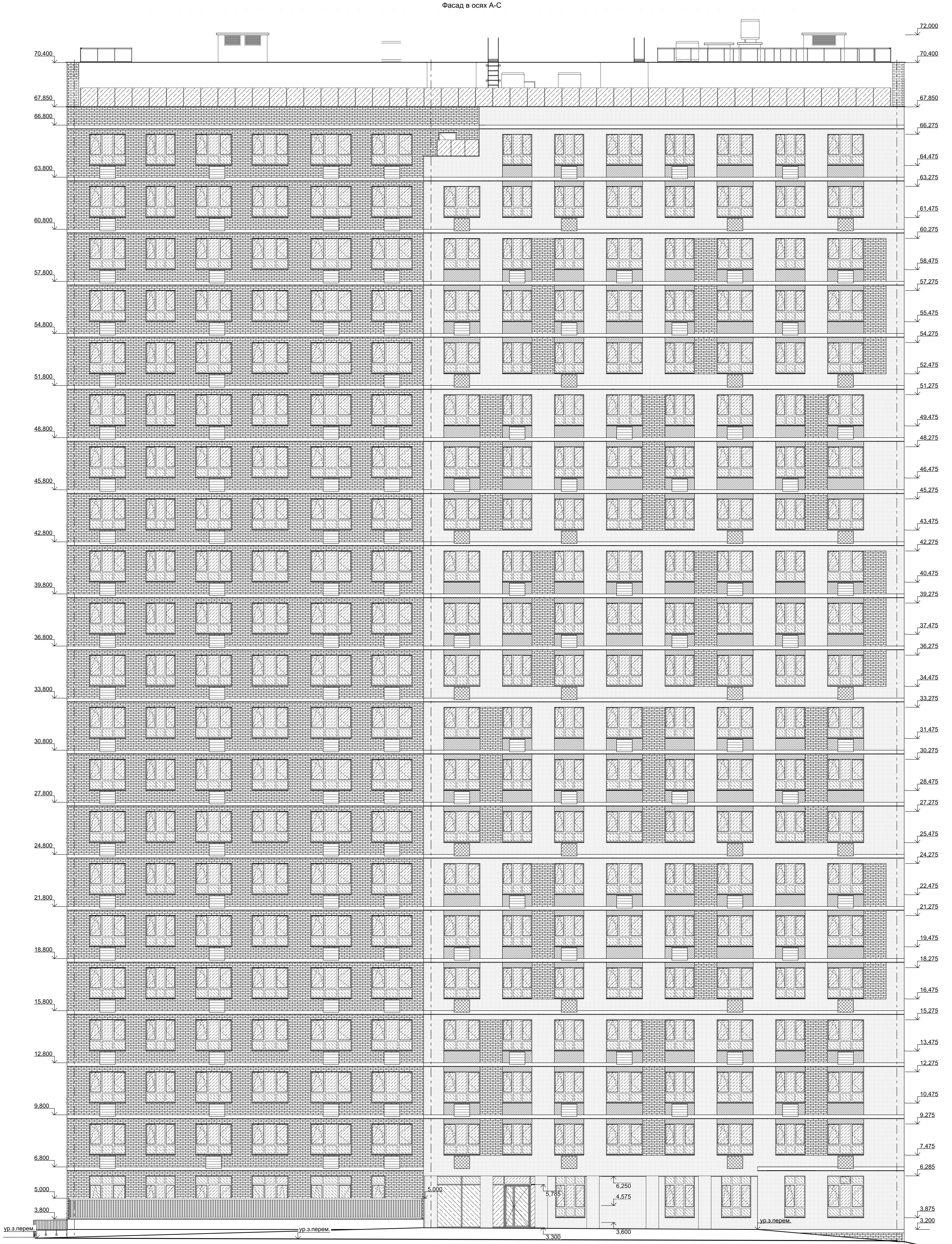
Федерального закона №123-ФЗ;

– ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Указанные нормативные документы применены в части положений, обязательных к применению согласно положениям постановления Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815 (Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985).

Положения указанных нормативных документов, не относящиеся к части применения на обязательной основе, и нормативных документов, используемых на добровольной основе, рассматривались в качестве рекомендаций для проектирования без их обязательного исполнения.

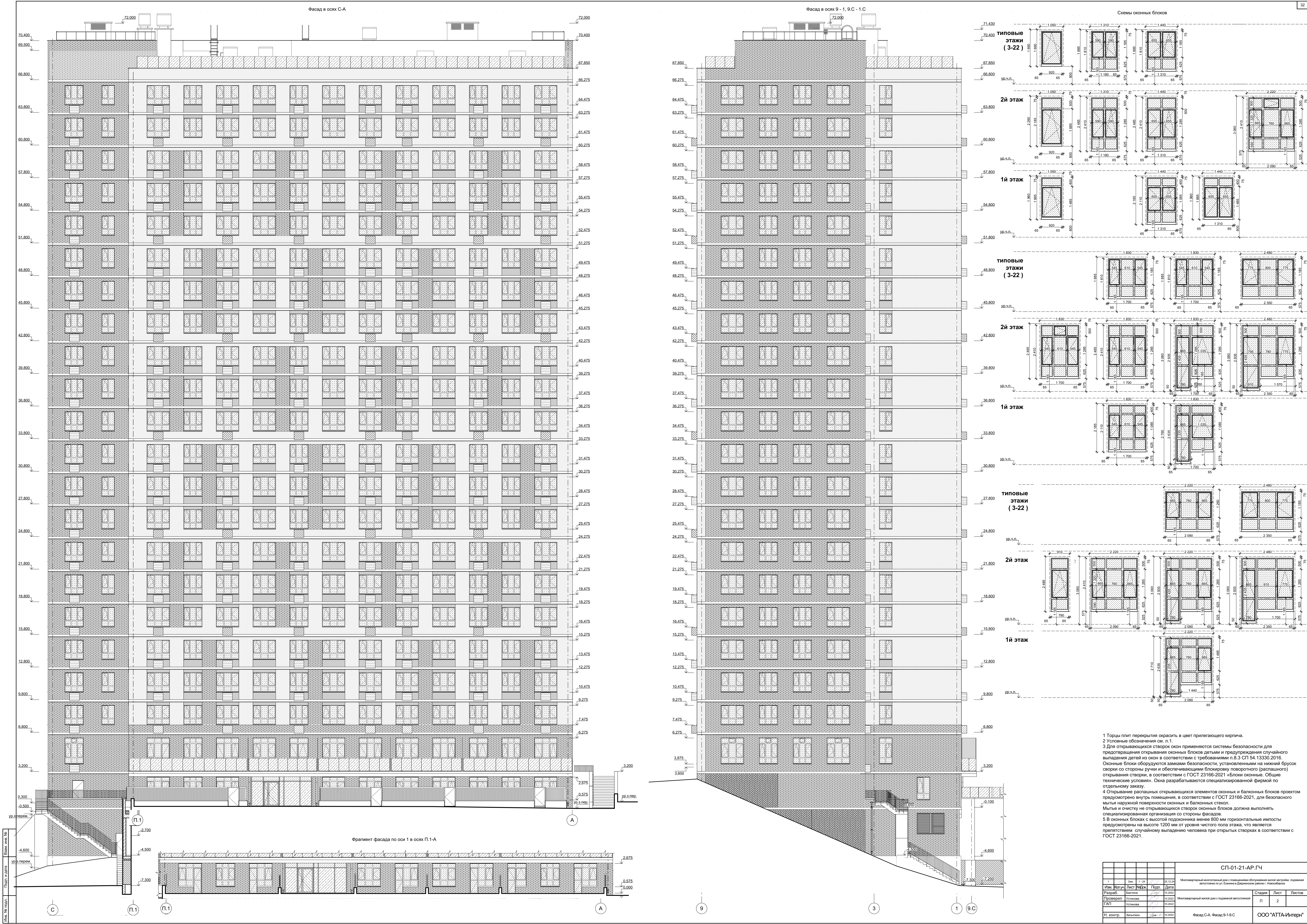
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СП-01-21-АР.ПЗ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- Условные обозначения
- Кирпич облицовочный (коричневый)
 - Кирпич облицовочный (светло-бежевый)
 - Кирпич облицовочный (соломенный)
 - Фасадная штукатурка с окраской (коричневый)
 - Стекло, тип 1 (обычное)
 - Стекло, тип 2 (ударопрочное)
 - Штукатурка по рядовому кирпичу с последующей окраской (коричневый)
 - Корзины для кондиционеров (светло-бежевый)
 - Корзины для кондиционеров (соломенный)
 - Корзины для кондиционеров (коричневый)

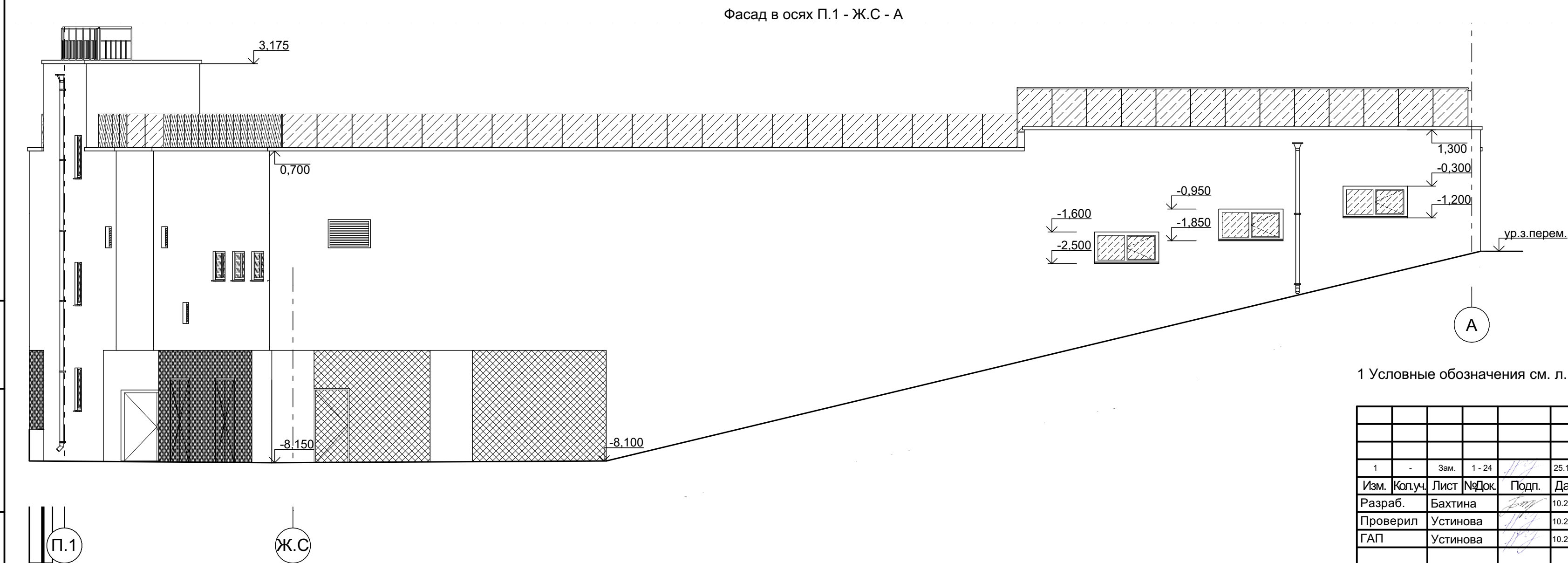
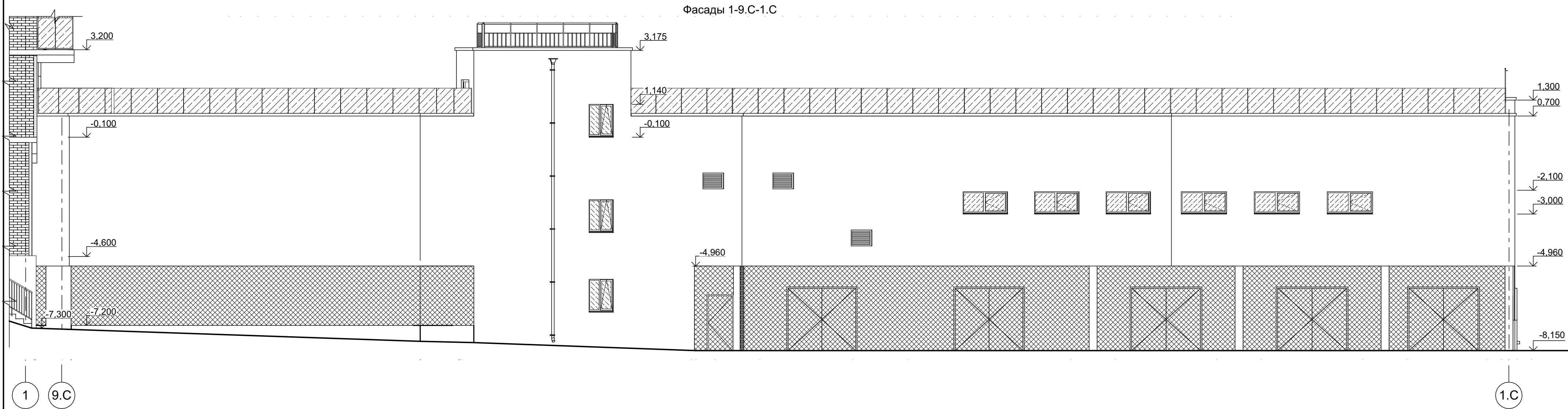
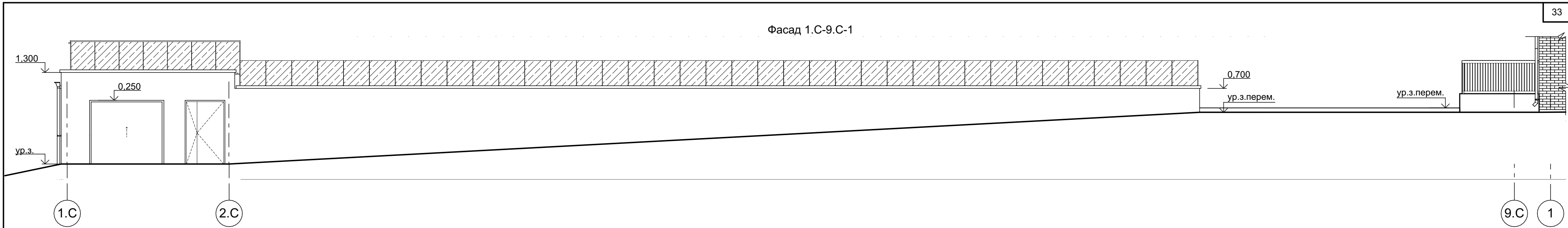
1 Торцы плит перекрытия окрасить в цвет прилегающего кирпича.
2 Схемы оконных блоков см.л.2.

СП-01-21-АР.ГЧ					
Имя	Ручка	Лист	Рис.	Год	Дата
Разраб.	Устинова	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021
Проверил	Устинова	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021
ГАП	Устинова	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021
Н. контр.	Засветин	10.2021	10.2021	10.2021	10.2021
Фасад А-С: Фасад 9С-1-9					
ООО "АТТА-Интерн"					
Страница 1					
Лист 1					
Листов 1					



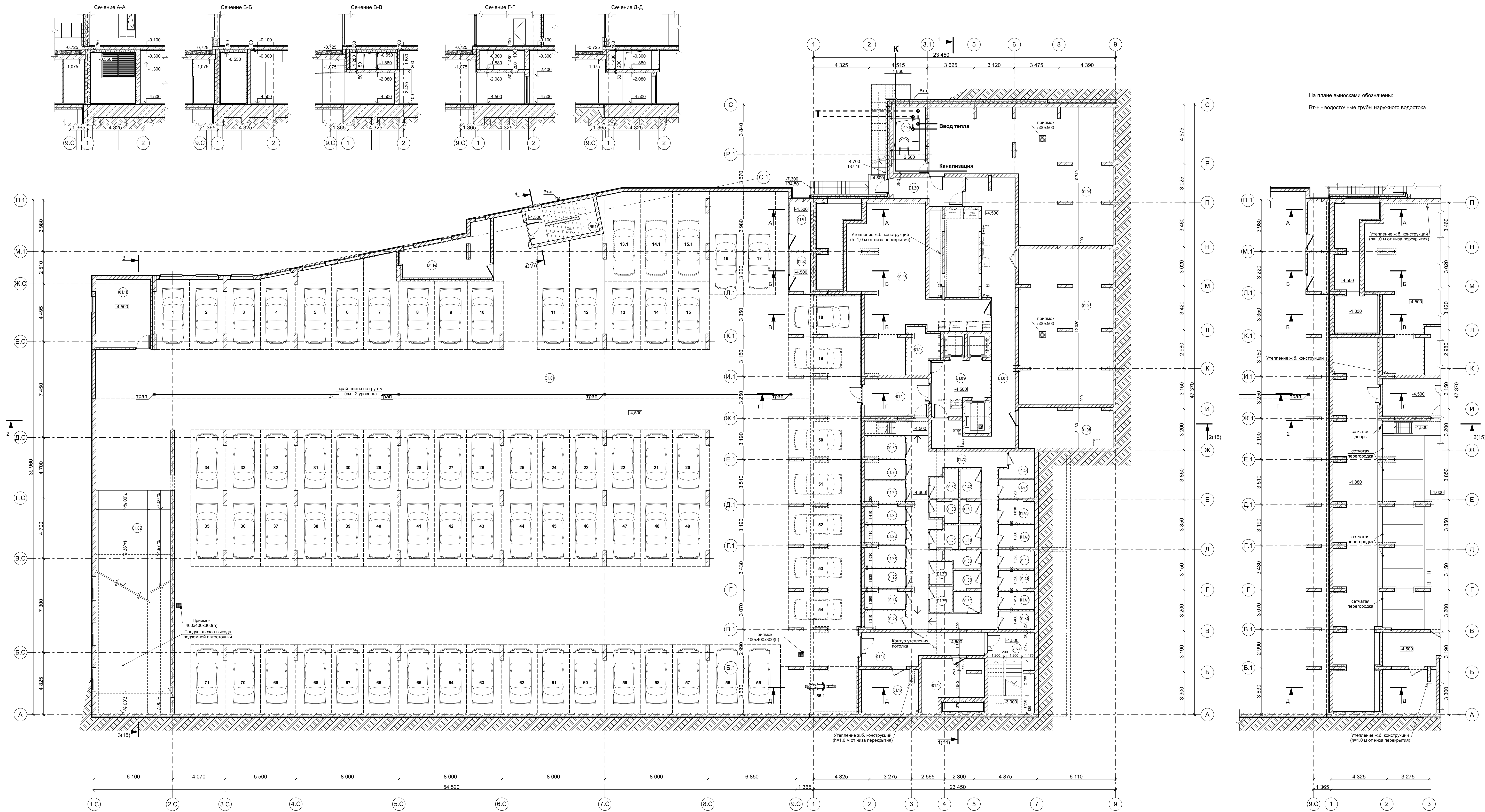
1 Торцы плит перекрытия окрасить в цвет прилегающего кирпича.
2 Условные обозначения см. л.1.
3 Для открывающихся створок окон применяются системы безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон в соответствии с требованиями п.8.3 СП 54.13330.2016. Оконные блоки оборудуются замками безопасности, установленными на нижний брусок сварки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, в соответствии с ГОСТ 23166-2021 «Блоки оконные. Общие технические условия». Она разрабатывается специализированной фирмой по отдельному заказу.
4 Открывание распашных открывающихся элементов оконных и балконных блоков проектом предусмотрено внутри помещения, в соответствии с ГОСТ 23166-2021, для безопасного мытья наружной поверхности оконных и балконных стен.
Мытье и очистку не открывающихся створок оконных блоков должна выполнять специализированная организация со стороны фасадов.
5 В оконных блоках с высотой подоконника менее 800 мм горизонтальные импосты предусмотрены на высоте 1200 мм от уровня чистого пола этажа, что является препятствием случайному выпадению человека при открытых створках в соответствии с ГОСТ 23166-2021.

				СП-01-21-АР.ГЧ			
				Многоквартирный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Бокеева в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Корж.	Лист	Рис.	Град.	Дата	Страна	Лист
Разработ.	Белкина	10.10.2021				Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	п 2
Проверил	Устинова	10.10.2021					
ГАП	Устинова	10.10.2021					
Н. контр.	Засветин	10.10.2021	Фасад С-А, Фасад 9-1-9.С				ООО "АТТА-Интерн"



1 Условные обозначения см. л.1.

						СП-01-21-АР.ГЧ			
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
1	-	Зам.	1 - 24	10.2022	25.12.24	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Бахтина				10.2022				
Проверил	Устинова				10.2022				
ГАП	Устинова				10.2022	Фасады в осях 1.С-9.С-1, 1-9.С-1.С, П.1-Ж.С-А			
Н. контр.	Засыпкин				10.2022				
						ООО "АТТА-Интерн"			



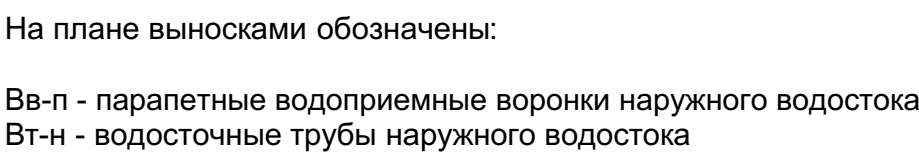
Экспликация помещений минус 1 этажа									
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	Номер пом.-я	Наименование
Автогония				01.34	Кладовая №63	3,6	B2	174,5 м²	
01.01	Помещение хранения автомобилей	1 980,1	B2	01.35	Кладовая №64	3,1	B2	Кладовые	
01.02	Помещение хранения автомобилей - пандус (въезд/выезд)	100,3	B2	01.36	Кладовая №65	3,5	B2	01.51	Кладовая №80
2 080,4 м²				01.37	Кладовая №66	3,3	B2	01.52	Кладовая №81
Блок кладовых №3				01.38	Кладовая №67	3,0	B2	10,6 м²	
01.22	Проход в блоке кладовых №3	60,0	B2	01.39	Кладовая №68	3,4	B2	МОП	
01.23	Кладовая №52	4,4	B2	01.40	Кладовая №69	2,8	B2	01.03	Помещение узла ввода и учета воды, насосных
01.24	Кладовая №53	4,6	B2	01.41	Кладовая №70	2,7	B2	01.04	Коридор
01.25	Кладовая №54	4,8	B2	01.42	Кладовая №71	3,5	B2	01.06	Вентиляционная камера (приточная, противодымная)
01.26	Кладовая №55	5,1	B2	01.43	Кладовая №72	4,7	B2	01.07	Помещение ИТП
01.27	Кладовая №56	4,4	B2	01.44	Кладовая №73	4,0	B2	01.08	Электрощитовая
01.28	Кладовая №57	4,6	B2	01.45	Кладовая №74	5,0	B2	01.09	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз
01.29	Кладовая №58	5,4	B2	01.46	Кладовая №75	5,0	B2	01.10	Тамбур-шлюз
01.30	Кладовая №59	4,7	B2	01.47	Кладовая №76	4,1	B2	01.11	Вентиляционная камера (вытяжная из автогонии)
01.31	Кладовая №60	5,1	B2	01.48	Кладовая №77	4,1	B2	01.12	Помещение инженерных коммуникаций
01.32	Кладовая №61	4,3	B2	01.49	Кладовая №78	3,9	B2	01.14	Вентиляционная камера (вытяжная, противодымная)
01.33	Кладовая №62	3,5	B2	01.50	Кладовая №79	3,9	B2	01.17	Тамбур

Экспликация машиномест минус 1 этажа											
Номер машино-места	Площадь, м2	Примечание	Номер машино-места	Площадь, м2	Примечание	Номер машино-места	Площадь, м2	Примечание	Номер машино-места	Площадь, м2	Примечание
1	14,6		15	15,0		30	13,3		46	14,3	
2	14,6		15.1	19,4	зависимое место	31	14,3		47	14,3	
3	14,6		16	20,6		32	14,3		48	13,3	
4	15,5		17	20,0		33	14,3		49	14,8	
5	17,0		18	17,2		34	13,8		50	17,6	
6	17,1		19	16,9		35	13,8		51	19,0	
7	19,7		20	14,8		36	14,3		52	17,2	
8	14,4		21	13,3		37	14,3		53	18,5	
9	13,8		22	14,3		38	14,3		54	16,8	
10	14,5		23	14,3		39	13,3		55	15,4	
11	20,5		24	13,3		40	14,3		55.1	20,9	зависимое место для мотоциклики
12	23,6		25	14,3		41	14,3		56	14,4	
13	14,4		26	14,3		42	13,3		57	14,4	
13.1	20,0	зависимое место	27	13,3		43	14,3		58	13,3	
14	13,2		28	14,3		44	14,3		59	14,4	
14.1	17,4	зависимое место	29	14,3		45	13,3		60	14,4	
										1 146,1 м²	

1 Кирпичные перегородки 120 мм в Блоке кладовых №4 выполнить высотой 2,4 м.

СП-01-21-АР.ГЧ			
Изм.	Лист	Рис.	Дат.
1	1	1	25.12.24
Разраб.	Засипин	Провер.	Устинова
ГАП	Устинова	ГАП	Устинова
Н. контр.	Засипин	Н. контр.	Устинова
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
План минус 1 этажа (отм. -4,500)			
ООО "АТТА-Инженер"			

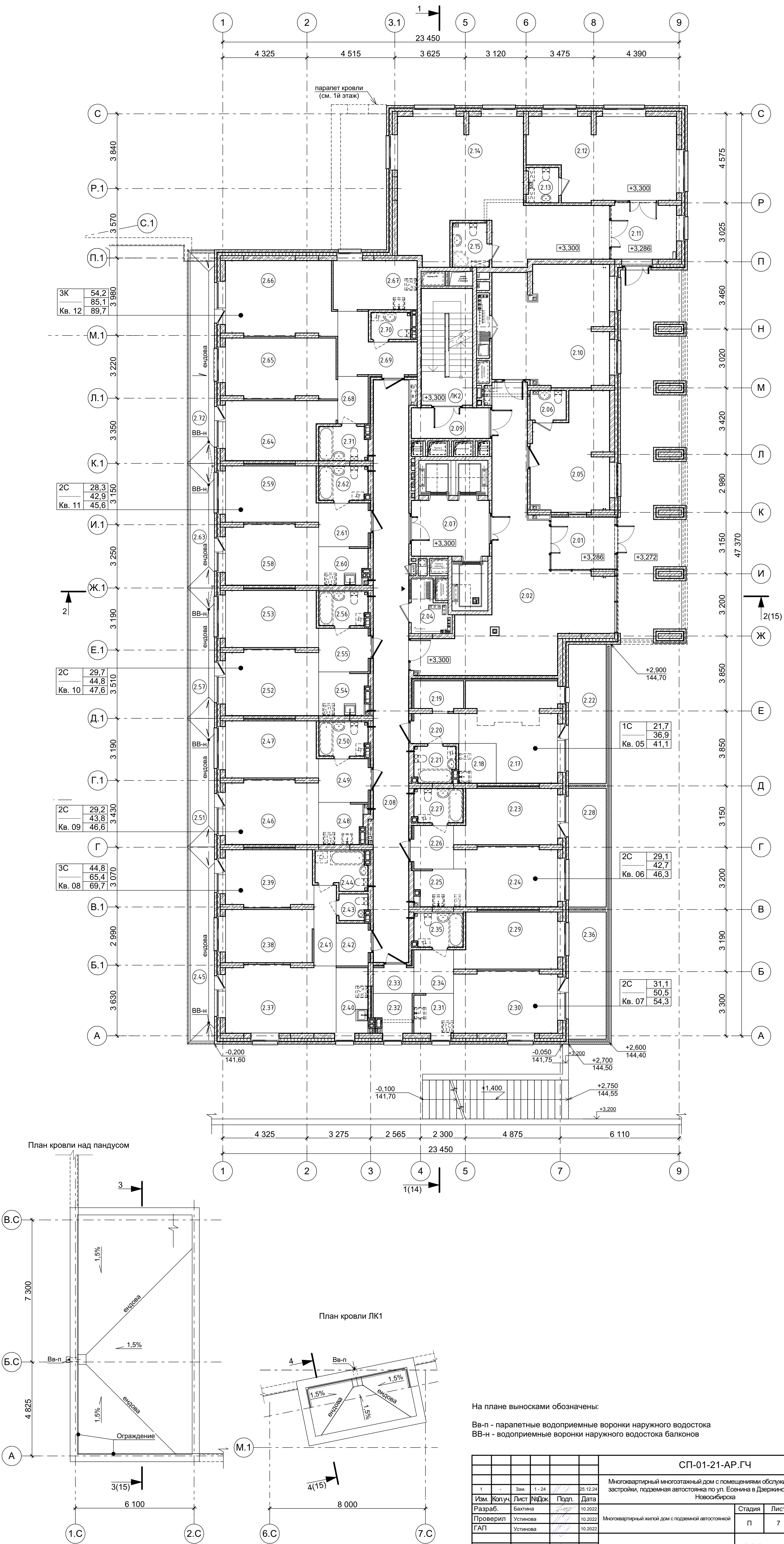
МОП			
1.31	Тамбур	6,7	
1.32	Тамбур	6,3	
1.33	Колясочная	14,0	
1.35	Сан. узел со шкафом уборочного инвентаря	3,4	



- 1 Кирпичные перегородки 120 мм в блоке кладовых №1 и блоке кладовых №2 выполнить высотой 2,1 м.
- 2 Кирпичные перегородки 120 мм в блоке кладовых №3 выполнить высотой 2,4 м.

						СП-01-21-АР.ГЧ		
1	2	3	4	5	6	Микрокадильный жидкий датчик с соединением облучения жидкой лентой, питание автономно по ут. Емкость в диметрической трубе, 1 классификация		
Изм.	Конт.	Лист	№	Дат.	Пол.			
Резерв	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки			
Проверки	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки			
ГАП	Устинова	Устинова	Устинова	Устинова	Устинова			
Н. конт.	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки	Засылки			
						Микрокадильный жидкий датчик с питанием автономно		
						План 1 этажа		
						ООО "АТТА-Интерн"		

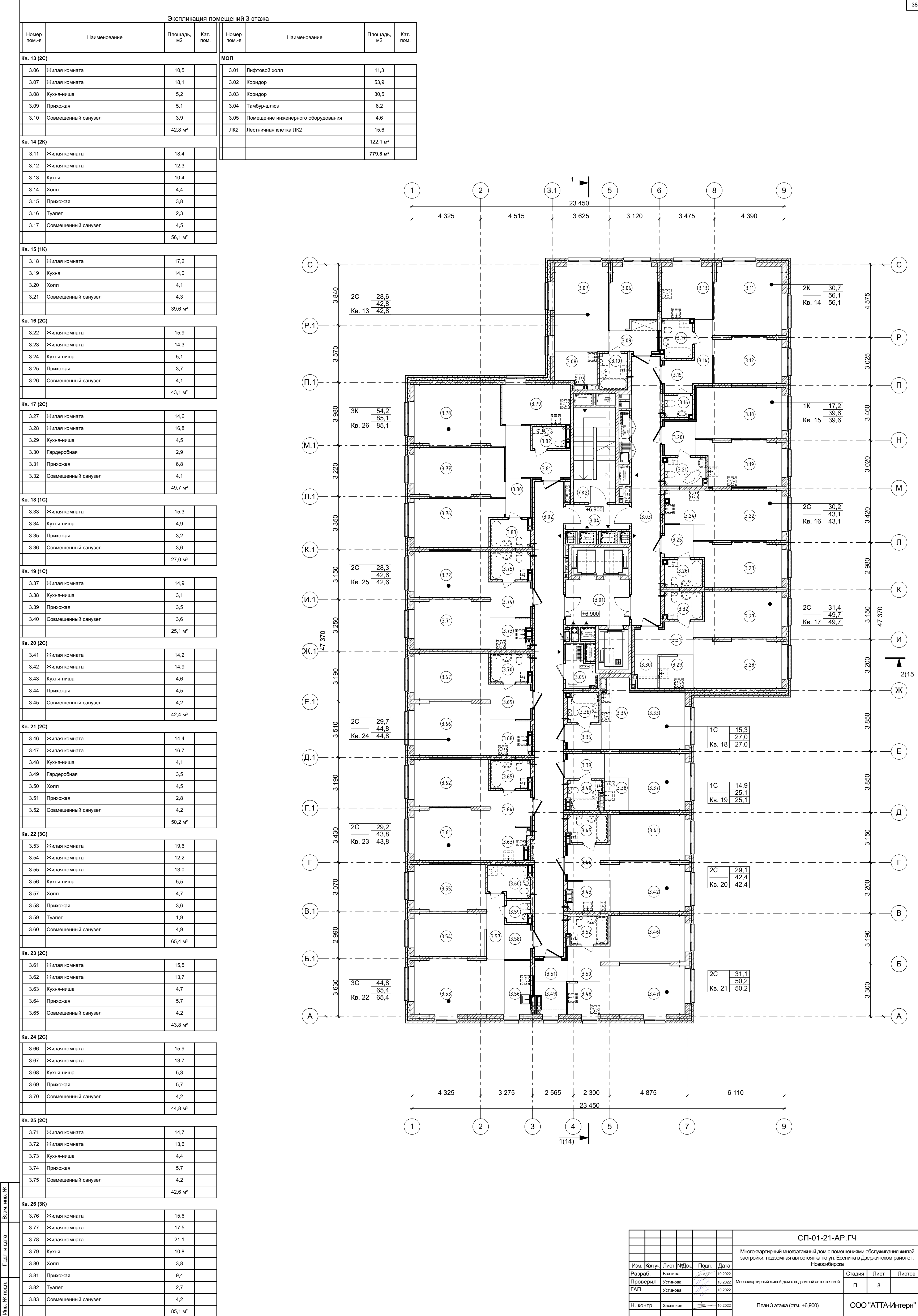
Экспликация помещений 2 этажа			
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Кв. 05 (1С)			
2.17	Жилая комната	21,7	
2.18	Кухня-ниша	3,9	
2.19	Гардеробная	3,9	
2.20	Прихожая	3,6	
2.21	Совмещенный санузел	3,8	
2.22	Терраса	4,2	
		41,1 м²	
Кв. 06 (2С)			
2.23	Жилая комната	14,2	
2.24	Жилая комната	14,9	
2.25	Кухня-ниша	4,8	
2.26	Прихожая	4,5	
2.27	Совмещенный санузел	4,3	
2.28	Терраса	3,6	
		46,3 м²	
Кв. 07 (2С)			
2.29	Жилая комната	14,4	
2.30	Жилая комната	16,7	
2.31	Кухня-ниша	4,1	
2.32	Гардеробная	3,7	
2.33	Прихожая	2,8	
2.34	Холл	4,5	
2.35	Совмещенный санузел	4,3	
2.36	Терраса	3,8	
		54,3 м²	
Кв. 08 (3С)			
2.37	Жилая комната	19,6	
2.38	Жилая комната	12,2	
2.39	Жилая комната	13,0	
2.40	Кухня-ниша	5,5	
2.41	Холл	4,7	
2.42	Прихожая	3,6	
2.43	Туалет	1,9	
2.44	Совмещенный санузел	4,9	
2.45	Балкон	4,3	
		69,7 м²	
Кв. 09 (2С)			
2.46	Жилая комната	15,5	
2.47	Жилая комната	13,7	
2.48	Кухня-ниша	4,7	
2.49	Прихожая	5,7	
2.50	Совмещенный санузел	4,2	
2.51	Балкон	2,8	
		46,6 м²	
Кв. 10 (2С)			
2.52	Жилая комната	15,9	
2.53	Жилая комната	13,7	
2.54	Кухня-ниша	5,3	
2.55	Прихожая	5,7	
2.56	Совмещенный санузел	4,2	
2.57	Балкон	2,8	
		47,6 м²	
Кв. 11 (2С)			
2.58	Жилая комната	14,7	
2.59	Жилая комната	13,6	
2.60	Кухня-ниша	4,6	
2.61	Прихожая	5,7	
2.62	Совмещенный санузел	4,3	
2.63	Балкон	2,7	
		45,6 м²	
Кв. 12 (3К)			
2.64	Жилая комната	15,6	
2.65	Жилая комната	17,5	
2.66	Жилая комната	21,1	
2.67	Кухня	10,8	
2.68	Холл	3,8	
2.69	Прихожая	9,4	
2.70	Туалет	2,7	
2.71	Совмещенный санузел	4,2	
2.72	Балкон	4,6	
		89,7 м²	
МОП			
2.01	Тамбур	8,7	
2.02	Тамбур	57,3	
2.04	Помещение инженерного оборудования	4,6	
2.05	Пожарный пост/диспетчерская	21,3	
2.06	Санузел	2,7	
2.07	Лифтовой холл	11,3	
2.08	Коридор	53,9	
2.09	Тамбур-шлюз	6,2	
2.10	Велосипедная	35,2	
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	15,6	
		216,8 м²	
МОП. Помещения обслуживания жилой застройки			
2.11	Тамбур	10,0	
		10,0 м²	
Помещения обслуживания жилой застройки (Офис №1)			
2.12	Офис №1	29,6	
2.13	Санузел / ПУИ	2,8	
		32,4 м²	
Помещения обслуживания жилой застройки (Офис №2)			
2.14	Офис №2	55,8	
2.15	Санузел / ПУИ	4,1	
		59,9 м²	
		760,0 м²	



На плане выносками обозначены:

ВВ-п - парашютные водоприемные воронки наружного водостока
ВВ-н - водоприемные воронки наружного водостока балконов

						СП-01-21-АР.ГЧ			
1		Зам.	1-24			25.12.24	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Бахтина				10.2022	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Устинова				10.2022		п	7	
ГАП	Устинова				10.2022				
Н. контр.	Засыпин				10.2022	План 2 этажа	ООО "АТТА-Интерн"		



Экспликация помещений 4 этажа									
Номер пом.-я		Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	Номер пом.-я		Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Кв. 27, 41, 55, 69, 83, 97, 111, 125, 139 (2С)					МОП				
4.06		Жилая комната	10,5		4.01		Лифтовой холл	11,3	
4.07		Жилая комната	18,1		4.02		Коридор	53,9	
4.08		Кухня-ниша	5,2		4.03		Коридор	30,5	
4.09		Прихожая	5,1		4.04		Тамбур-шлюз	6,2	
4.10		Совмещенный санузел	3,9		4.05		Помещение инженерного оборудования	4,6	
			42,8 м²		ЛК2		Лестничная клетка ЛК2	15,6	
Кв. 28, 42, 56, 70, 84, 98, 112, 126, 140 (2К)									
4.11		Жилая комната	18,4					778,6 м²	

Кв. 28, 42, 56, 70, 84, 98, 112, 126, 140 (2К)			
4.11	Жилая комната	18,4	
4.12	Жилая комната	12,3	
4.13	Кухня	10,4	
4.14	Холл	4,4	
4.15	Прихожая	3,8	
4.16	Туалет	2,2	
4.17	Совмещенный санузел	4,2	
		55,7 м²	

Ка. 29, 43, 57, 71, 85, 99, 113, 127, 141 (1К)	4.18	Жилая комната	17,2	
	4.19	Кухня	14,0	
	4.20	Холл	4,1	
	4.21	Совмещенный санузел	4,1	
			39,4 м²	

Кв. 30, 44, 58, 72, 86, 100, 114, 128, 142 (2С)			
4.22	Жилая комната	15,9	
4.23	Жилая комната	14,3	
4.24	Кухня-ниша	4,9	
4.25	Прихожая	3,7	
4.26	Совмещенный санузел	4,0	
		42,8 м²	

Кв. 31, 45, 59, 73, 87, 101, 115, 129, 143 (2С)			
4.27	Жилая комната	14,6	
4.28	Жилая комната	16,8	
4.29	Кухня-ниша	4,5	
4.30	Гардеробная	2,8	
4.31	Прихожая	6,8	
4.32	Совмещенный санузел	4,0	
		49,5 м²	

4.33	Жилая комната	15,3	
4.34	Кухня-ниша	4,9	
4.35	Прихожая	3,2	
4.36	Совмещенный санузел	3,5	
		26,9 м²	

Кв. 33, 47, 61, 75, 89, 103, 117, 131, 145 (1С)			
4.37	Жилая комната	14,9	
4.38	Кухня-ниша	3,1	
4.39	Прихожая	3,5	
4.40	Совмещенный санузел	3,6	
		25,1 м²	

Кв. 34, 48, 62, 76, 90, 104, 118, 132, 146 (2С)			
4.41	Жилая комната	14,2	
4.42	Жилая комната	14,9	
4.43	Кухня-ниша	4,6	
4.44	Прихожая	4,5	
4.45	Совмещенный санузел	4,2	
		42,4 м²	

4.46	Жилая комната	14,4	
4.47	Жилая комната	16,7	
4.48	Кухня-ниша	4,1	
4.49	Гардеробная	3,5	
4.50	Холл	4,5	
4.51	Прихожая	2,8	
4.52	Совмещенный санузел	4,2	
		50,2 м²	

4.53	Жилая комната	19,6	
4.54	Жилая комната	12,2	
4.55	Жилая комната	13,0	
4.56	Кухня-ниша	5,5	
4.57	Холл	4,7	
4.58	Прихожая	3,6	
4.59	Туалет	1,9	
4.60	Совмещенный санузел	4,9	
		65,4 м²	

Кв. 37, 51, 65, 79, 93, 107, 121, 135, 149 (2С)			
4.61	Жилая комната	15,5	
4.62	Жилая комната	13,7	
4.63	Кухня-ниша	4,7	
4.64	Прихожая	5,7	
4.65	Совмещенный санузел	4,2	
		43,8 м²	

Кв. 38, 52, 66, 80, 94, 108, 122, 136, 150 (2С)			
4.66	Жилая комната	15,9	
4.67	Жилая комната	13,7	
4.68	Кухня-ниша	5,3	
4.69	Прихожая	5,7	
4.70	Совмещенный санузел	4,2	
		44,8 м²	

Ка. 39, 53, 67, 81, 95, 109, 123, 137, 151 (2С)			
4.71	Жилая комната	14,7	
4.72	Жилая комната	13,6	
4.73	Кухня-ниша	4,4	
4.74	Прихожая	5,7	
4.75	Совмещенный санузел	4,2	
		42,6 м²	

4.76	Жилая комната	15,6
4.77	Жилая комната	17,5
4.78	Жилая комната	21,1
4.79	Кухня	10,8
4.80	Холл	3,8
4.81	Прихожая	9,4
4.82	Туалет	2,7
4.83	Совмещенный санузел	4,2
		85,1 м²

МОП			
4.01	Лифтовой холл	11,3	
4.02	Коридор	53,9	
4.03	Коридор	30,5	
4.04	Тамбур-шлюз	6,2	
4.05	Помещение инженерного оборудования	4,6	
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	15,6	
		122,1 м²	
		778,6 м²	

2C	28,6
	42,8
Кв. 27, 41, 55, 69, 83, 97, 111, 125, 139	42,8

2C
КВ. 39, 53, 67, 81, 95, 109, 123, 137, 151

2C
КВ. 38, 52, 66, 80, 94, 108, 122, 136, 150

2C

Кв. 37, 51, 65, 79, 93, 107, 121, 135, 149

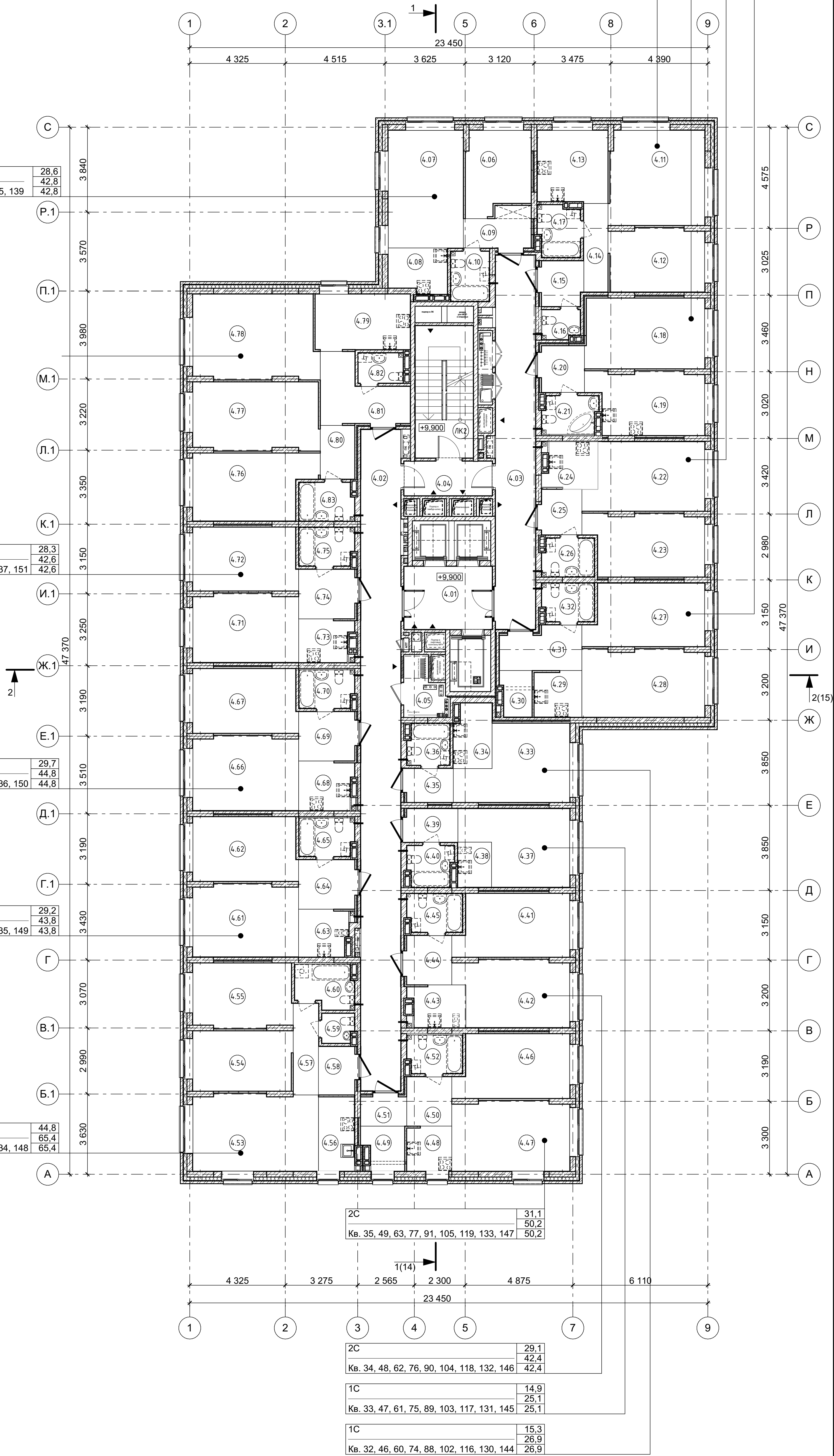
3C
Кв. 36, 50, 64, 78, 92, 106, 120, 134, 148

2С	31,4
	49,5
Кв. 31, 45, 59, 73, 87, 101, 115, 129, 143	49,5

2C	30,2
	42,8
КВ. 30, 44, 58, 72, 86, 100, 114, 128, 142	42,8

1K	17,2
KБ. 29, 43, 57, 71, 85, 99, 113, 127, 141	39,4

2K	30,7
	55,7
Кв. 28, 42, 56, 70, 84, 98, 112, 126, 140	55,7



1 План 4-го этажа является типовым для этажей 5 - 12 (нижней зоны вентиляции).

						СП-01-21-АР.ГЧ			
						Многоквартирный многостаянный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Копч.	Лист	№Фок.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стadia	Лист	Листов
Разраб.	Бакина				10.2022		П	9	
Проверил	Устинова				10.2022				
ГАП	Устинова				10.2022				
Н. контр.	Засылкин				10.2022	План 4 этажа (типовой для 5 - 12 этажей)	ООО "АТТА-Интерн"		

Экспликация помещений 13 этажа			
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Кв. 153, 167, 181, 195, 209, 223, 237, 251, 265 (2С)			
13.06	Жилая комната	18,1	
13.07	Жилая комната	10,5	
13.08	Кухня-ниша	4,7	
13.09	Прихожая	5,1	
13.10	Совмещенный санузел	3,9	
		42,3 м²	
Кв. 154, 168, 182, 196, 210, 224, 238, 252, 266 (2К)			
13.11	Жилая комната	18,4	
13.12	Жилая комната	12,3	
13.13	Кухня	10,4	
13.14	Коридор	4,4	
13.15	Холл	3,8	
13.16	Туалет	2,1	
13.17	Совмещенный санузел	4,0	
		55,4 м²	
Кв. 155, 169, 183, 197, 211, 225, 239, 253, 267 (1К)			
13.18	Жилая комната	17,2	
13.19	Кухня	14,0	
13.20	Холл	4,1	
13.21	Совмещенный санузел	3,9	
		39,2 м²	
Кв. 156, 170, 184, 198, 212, 226, 240, 254, 268 (2С)			
13.22	Жилая комната	15,9	
13.23	Жилая комната	14,3	
13.24	Кухня-ниша	4,7	
13.25	Прихожая	3,7	
13.26	Совмещенный санузел	3,9	
		42,5 м²	
Кв. 157, 171, 185, 199, 213, 227, 241, 255, 269 (2С)			
13.27	Жилая комната	14,6	
13.28	Жилая комната	16,8	
13.29	Кухня-ниша	4,5	
13.30	Гардеробная	2,7	
13.31	Прихожая	6,8	
13.32	Совмещенный санузел	3,9	
		49,3 м²	
Кв. 158, 172, 186, 200, 214, 228, 242, 256, 270 (1С)			
13.33	Жилая комната	15,3	
13.34	Кухня-ниша	4,6	
13.35	Прихожая	3,2	
13.36	Совмещенный санузел	3,4	
		26,5 м²	
Кв. 159, 173, 187, 201, 215, 229, 243, 257, 271 (1С)			
13.37	Жилая комната	14,9	
13.38	Кухня-ниша	3,1	
13.39	Прихожая	3,5	
13.40	Совмещенный санузел	3,4	
		24,9 м²	
Кв. 160, 174, 188, 202, 216, 230, 244, 258, 272 (2С)			
13.41	Жилая комната	14,2	
13.42	Жилая комната	14,9	
13.43	Кухня-ниша	4,5	
13.44	Прихожая	4,5	
13.45	Совмещенный санузел	4,1	
		42,2 м²	
Кв. 161, 175, 189, 203, 217, 231, 245, 259, 273 (2С)			
13.46	Жилая комната	14,4	
13.47	Жилая комната	16,7	
13.48	Кухня-ниша	4,1	
13.49	Гардеробная	3,1	
13.50	Холл	4,5	
13.51	Прихожая	2,8	
13.52	Совмещенный санузел	4,1	
		49,7 м²	
Кв. 162, 176, 190, 204, 218, 232, 246, 260, 274 (3С)			
13.53	Жилая комната	19,6	
13.54	Жилая комната	12,2	
13.55	Жилая комната	13,0	
13.56	Кухня-ниша	5,5	
13.57	Коридор	4,7	
13.58	Прихожая	3,6	
13.59	Туалет	1,8	
13.60	Совмещенный санузел	4,8	
		65,2 м²	
Кв. 163, 177, 191, 205, 219, 233, 247, 261, 275 (2С)			
13.61	Жилая комната	15,5	
13.62	Жилая комната	13,7	
13.63	Кухня-ниша	4,4	
13.64	Прихожая	5,7	
13.65	Совмещенный санузел	4,1	
		43,4 м²	
Кв. 164, 178, 192, 206, 220, 234, 248, 262, 276 (2С)			
13.66	Жилая комната	15,9	
13.67	Жилая комната	13,7	
13.68	Кухня-ниша	5,2	
13.69	Прихожая	5,7	
13.70	Совмещенный санузел	4,1	
		44,6 м²	
Кв. 165, 179, 193, 207, 221, 235, 249, 263, 277 (2С)			
13.71	Жилая комната	14,7	
13.72	Жилая комната	13,6	
13.73	Кухня-ниша	4,3	
13.74	Прихожая	5,7	
13.75	Совмещенный санузел	4,1	
		42,4 м²	
Кв. 166, 180, 194, 208, 222, 236, 250, 264, 278 (3К)			
13.76	Жилая комната	15,6	
13.77	Жилая комната	17,5	
13.78	Жилая комната	21,1	
13.79	Кухня	10,8	
13.80	Холл	3,8	
13.81	Прихожая	9,4	
13.82	Туалет	2,5	
13.83	Совмещенный санузел	4,1	
		84,8 м²	

Экспликация помещений 13 этажа			
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
13.01	Лифтовой холл	11,3	
13.02	Коридор	53,9	
13.03	Коридор	30,5	
13.04	Тамбур-шлюз	6,2	
13.05	Помещение инженерного оборудования	4,6	
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	15,6	
		122,1 м²	
		774,5 м²	

2С	28,6
Кв. 153, 167, 181, 195, 209, 223, 237, 251, 265	42,3
	42,3

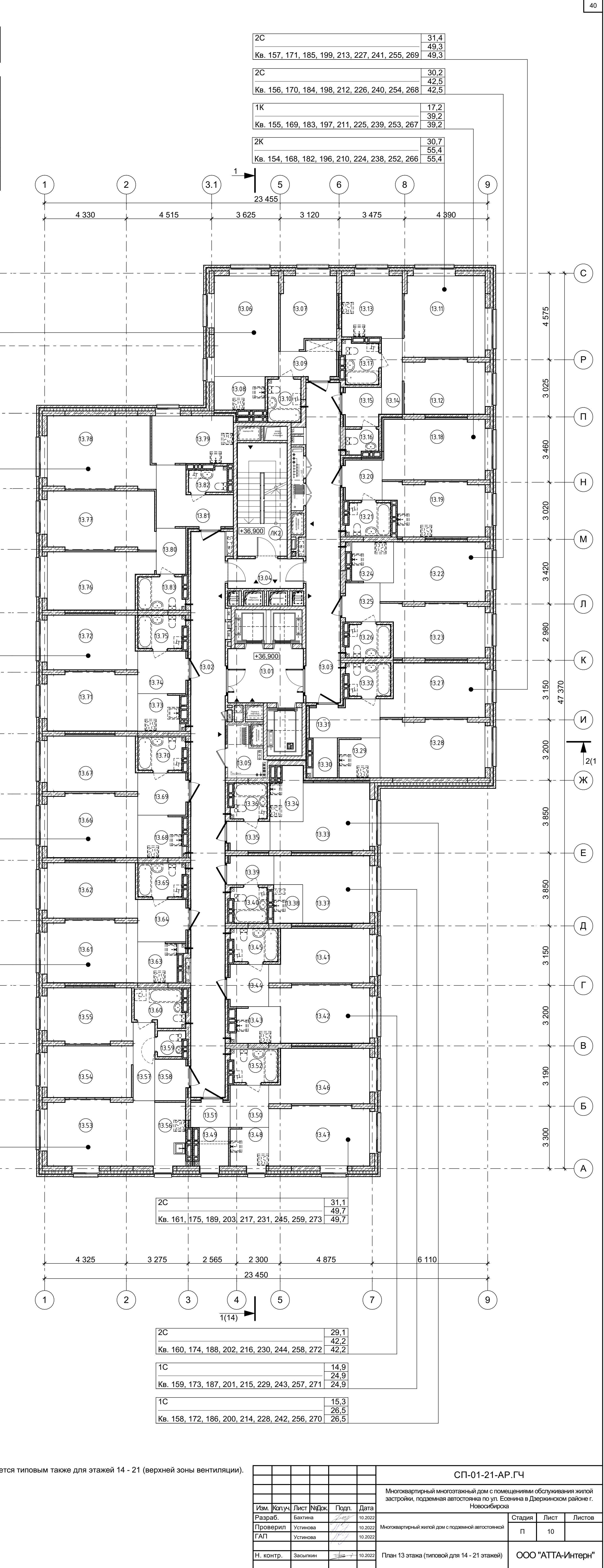
3К	54,2
Кв. 166, 180, 194, 208, 222, 236, 250, 264, 278	84,8
	84,8

2С	28,3
Кв. 165, 179, 193, 207, 221, 235, 249, 263, 277	42,4
	42,4

2С	29,7
Кв. 164, 178, 192, 206, 220, 234, 248, 262, 276	44,6
	44,6

2С	29,2
Кв. 163, 177, 191, 205, 219, 233, 247, 261, 275	43,4
	43,4

3С	44,8
Кв. 162, 176, 190, 204, 218, 232, 246, 260, 274	65,2
	65,2



1 План 13-го этажа является типовым также для этажей 14 - 21 (верхней зоны вентиляции).

						СП-01-21-АР.ГЧ		
						Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Копир	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.	Бахтина				10.2022		П	10
Проверил	Устинова				10.2022			
ГАП	Устинова				10.2022			
Н. контр.	Засыпин				10.2022	План 13 этажа (типовой для 14 - 21 этажей)		

Экспликация помещений 22 этажа							
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Индивидуальные колясочные				МОП			
22.28	Индивидуальная колясочная	10,6		22.01	Лифтовой холл	11,3	
		10,6 м²		22.02	Коридор	53,9	
Кв. 279 (2С)				22.03	Коридор	30,5	
22.05	Жилая комната	13,1		22.04	Тамбур-шлюз	6,2	
22.06	Жилая комната	10,5		22.79	Помещение инженерного оборудования	4,6	
22.07	Кухня-ниша	9,7		ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	15,6	
22.08	Прихожая	5,1				122,1 м²	
22.09	Совмещенный санузел	3,9				761,9 м²	
		42,3 м²					

Кв. 280 (2К)		
22.10	Жилая комната	18,4
22.11	Жилая комната	12,3
22.12	Кухня	10,4
22.13	Прихожая	8,2
22.14	Туалет	2,1
22.15	Совмещенный санузел	3,9
		55,3 м²

Кв. 281 (1К)		
22.16	Жилая комната	17,2
22.17	Кухня	14,0
22.18	Прихожая	4,1
22.19	Совмещенный санузел	3,9
		39,2 м²

Кв. 282 (3С)		
22.20	Жилая комната	13,5
22.21	Жилая комната	11,6
22.22	Жилая комната	15,3
22.23	Кухня-ниша	6,5
22.24	Прихожая	8,1
22.25	Совмещенный санузел	3,7
22.26	Ванная комната	4,9
22.27	Терраса	4,1
		67,7 м²

Кв. 283 (2С)		
22.31	Жилая комната	18,4
22.32	Жилая комната	20,6
22.33	Кухня-ниша	3,6
22.34	Прихожая	5,4
22.35	Совмещенный санузел	4,6
		52,6 м²

Кв. 284 (2С)		
22.36	Жилая комната	14,2
22.37	Жилая комната	14,9
22.38	Кухня-ниша	4,5
22.39	Прихожая	4,5
22.40	Совмещенный санузел	4,1
		42,2 м²

Кв. 285 (2С)		
22.41	Жилая комната	14,4
22.42	Жилая комната	16,7
22.43	Кухня-ниша	4,1
22.44	Гардеробная	3,1
22.45	Холл	4,5
22.46	Прихожая	2,8
22.47	Совмещенный санузел	4,1
		49,7 м²

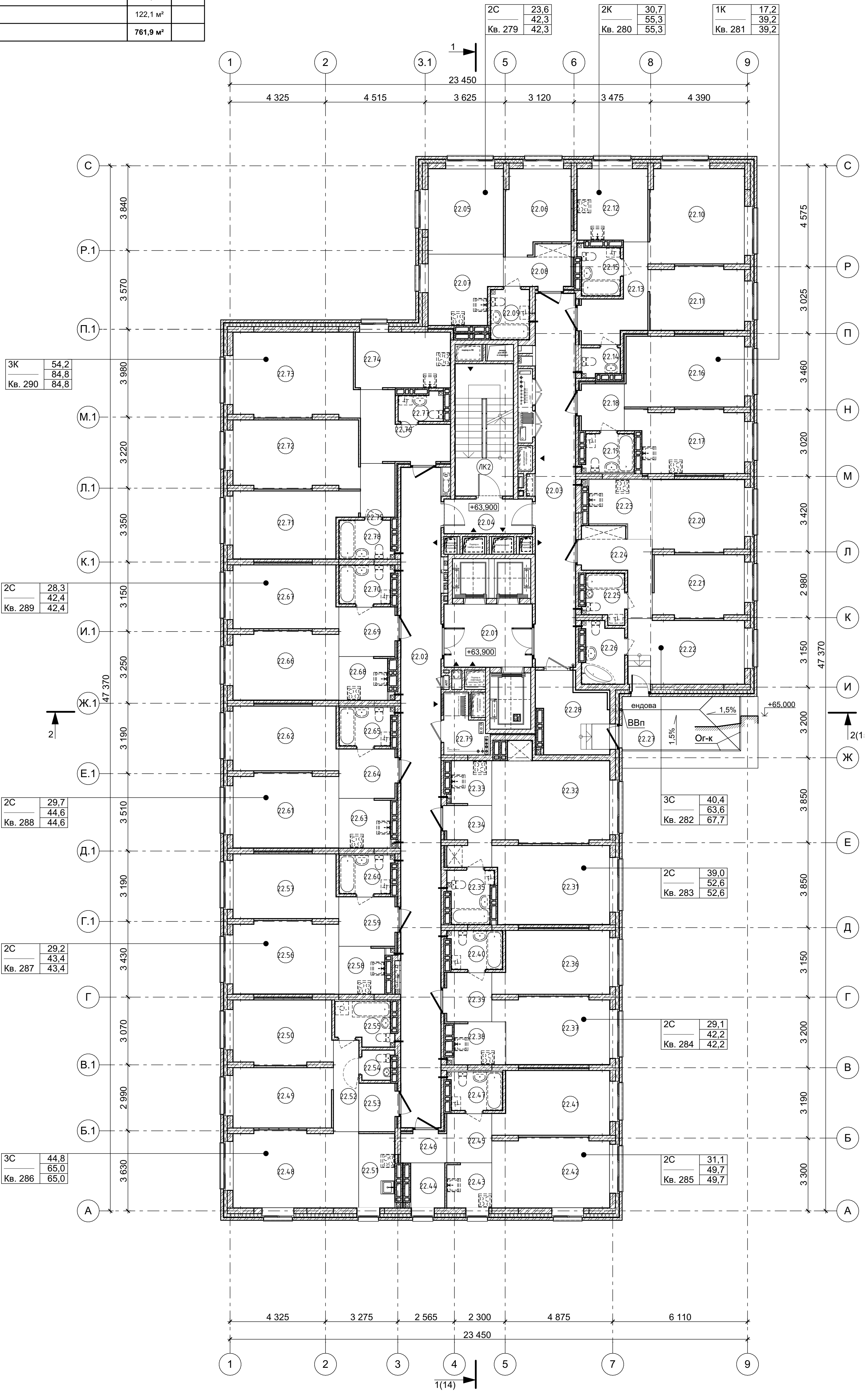
Кв. 286 (3С)		
22.48	Жилая комната	19,6
22.49	Жилая комната	12,2
22.50	Жилая комната	13,0
22.51	Кухня-ниша	5,5
22.52	Коридор	4,7
22.53	Прихожая	3,6
22.54	Туалет	1,7
22.55	Совмещенный санузел	4,7
		65,0 м²

Кв. 287 (2С)		
22.56	Жилая комната	15,5
22.57	Жилая комната	13,7
22.58	Кухня-ниша	4,4
22.59	Прихожая	5,7
22.60	Совмещенный санузел	4,1
		43,4 м²

Кв. 288 (2С)		
22.61	Жилая комната	15,9
22.62	Жилая комната	13,7
22.63	Кухня-ниша	5,2
22.64	Прихожая	5,7
22.65	Совмещенный санузел	4,1
		44,6 м²

Кв. 289 (2С)		
22.66	Жилая комната	14,7
22.67	Жилая комната	13,6
22.68	Кухня-ниша	4,3
22.69	Прихожая	5,7
22.70	Совмещенный санузел	4,1
		42,4 м²

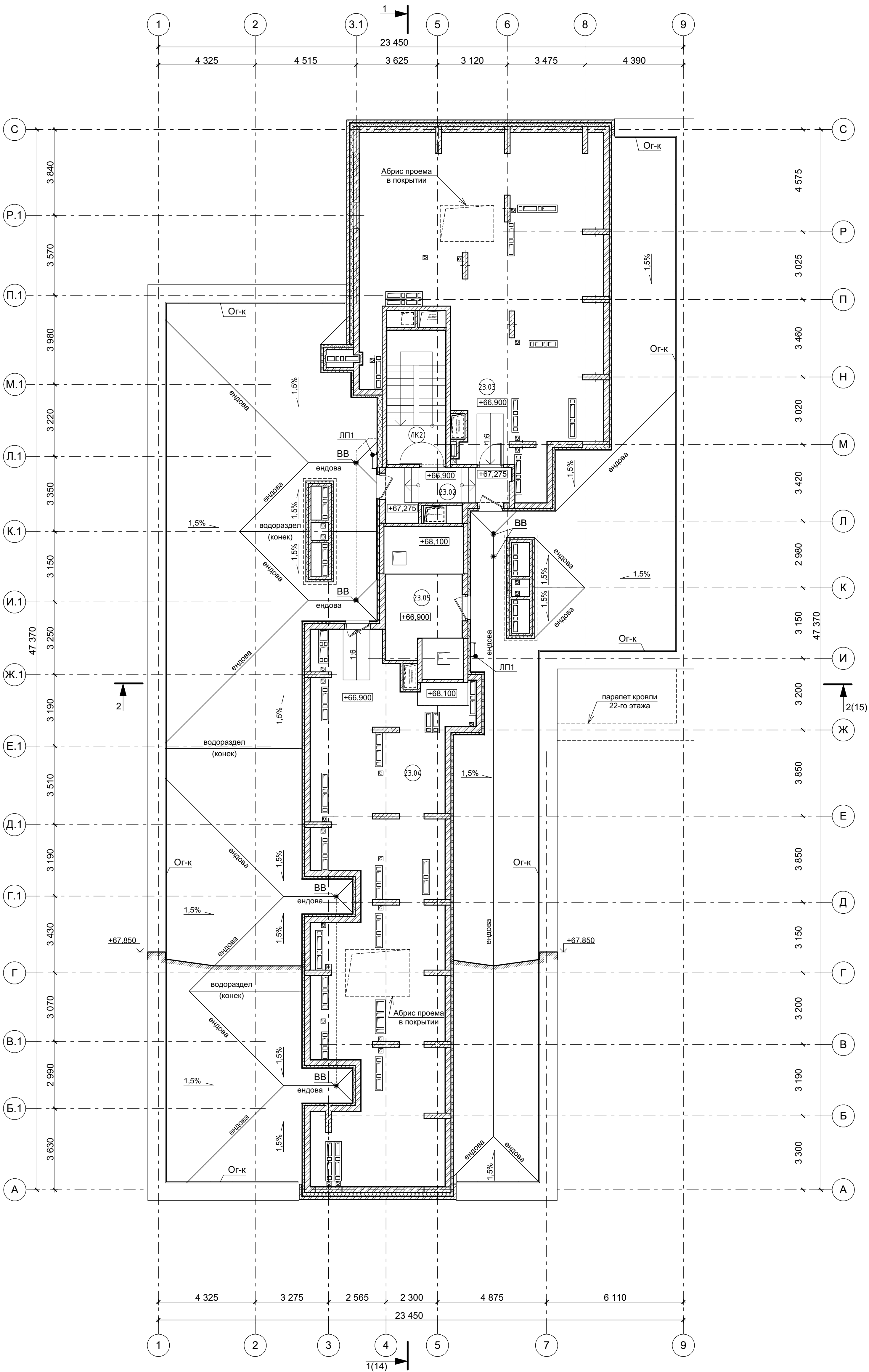
Кв. 290 (3К)		
22.71	Жилая комната	15,6
22.72	Жилая комната	17,5
22.73	Жилая комната	21,1
22.74	Кухня	10,8
22.75	Холл	3,8
22.76	Прихожая	9,4
22.77	Туалет	2,5
22.78	Совмещенный санузел	4,1
		84,8 м²



На плане выносками обозначены:
Ог-к - ограждение кровли
ВВп - парапетная водопримемная воронка

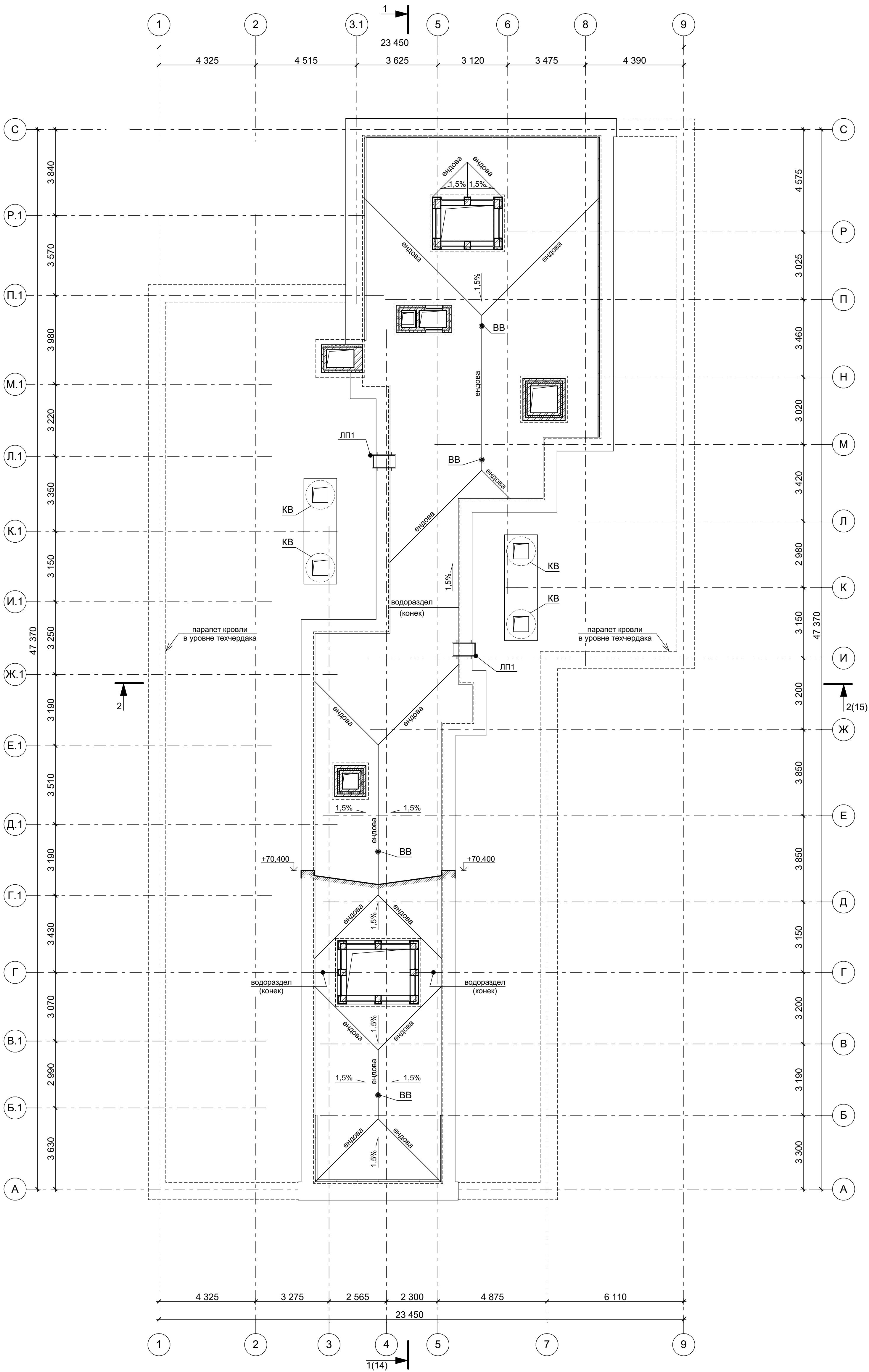
						СП-01-21-АР.ГЧ		
						Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Копир	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	Стадия	Лист
Разраб.	Бахтина				10.2022		П	11
Проверил	Устинова				10.2022			
ГАП	Устинова				10.2022			
Н. контр.	Засыпин				10.2022	План 22 этажа (отм. +63,900)		ООО "АТТА-Интерн"

Экспликация помещений технического чердака			
Номер пом.-я	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
МОП			
23.02	Тамбур-шлюз	10,0	
23.03	Чердачное пространство	127,3	
23.04	Чердачное пространство	122,6	
23.05	Вентиляционная камера	22,6	Д
ЛК2	Лестничная клетка ЛК2	15,6	
		298,1 м²	



На плане выносками обозначены:
Ог-к - ограждение кровли
ВВ - водопримемные воронки внутреннего водостока

						СП-01-21-АР.ГЧ					
4	-	зам	2-25		01.25	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Копч.	Лист	Числ.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Засыпин				10.2022			П	12		
Проверил	Устинова				10.2022			План технического чердака (отм. +66,900)		ООО "АТТА-Интерн"	
ГАП	Устинова				10.2022						
Н. контр.	Засыпин				10.2022						



На плане выносками обозначены:

- Ог-к - ограждение кровли
- ВВ - водоприемные воронки внутреннего водостока
- КВ - крышные вентиляторы (показаны условно, см. раздел ОВ)

СП-01-21-АР.ГЧ									
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска									
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой			
Разраб.	Засыпин	10.2022	Стадия				Лист	Листов	
Проверил	Устинова	10.2022	П				13		
ГАП	Устинова	10.2022							
Н. контр.	Засыпин	10.2022	План кровли				ООО "АТТА-Интерн"		

Составы многослойных конструкций покрытий и перекрытий

Тип 1К (Кровля над техническим чердаком):

- 1 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог) - верхний слой - 3,8 мм;
- 2 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПТ» или аналог) - нижний слой - 2,8 мм;
- 3 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 4 Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Br1 150х150 - 50 мм;
- 5 Разделительный слой - пленка полиэтиленовая (160 мм);
- 6 Углообразующий слой (1,5%) из керамзитового гравия - 50 мм минимум;
- 7 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К), $\sigma_{\text{сж}}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 140 мм;
- 8 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 9 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 3К (эксплуатируемая кровля в уровне 22 этажа (терраса), над квартирами на 22-м этаже):

- 1 Покрытие из тротуарной плитки - 40 мм;
- 2 Цементно-песчаная смесь - 30 мм;
- 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Дренажный слой из гравия фракции 10-20 мм - 30 мм;
- 5 Профилированная мембрана (PLANTER гео, или аналог) - 8 мм;
- 6 Гидроизоляция («Текноласт ЭПТ», или аналог) - 2 слоя - 8 мм;
- 7 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01», или аналог);
- 8 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 9 Углообразующий слой из керамзитобетона B3,5 - 40 мм (минимум);
- 10 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К), $\sigma_{\text{сж}}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 200 мм;
- 11 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 4К (покрытие в уровне 2-го этажа: пониженная часть перекрытия над 1-м этажом - заглубленная входная часть дома):

- 1 Покрытие из тротуарной плитки на клею - 60 мм (50+10 мм);
- 2 Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Br1 150х150 - 50 мм;
- 3 Разделительный слой - полиэтиленовая пленка 160 мм;
- 4 Дренажный слой (верхний) из гравия фракции 5-10 мм - 30 мм;
- 5 Дренажный слой (нижний) из гравия фракции 10-20 мм - 20 мм;
- 6 Профилированная мембрана (PLANTER гео, или аналог) - 8 мм;
- 7 Гидроизоляция («Текноласт ЭПТ», или аналог) - 2 слоя - 8 мм;
- 8 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01», или аналог);
- 9 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 10 Углообразующий слой из керамзитобетона B3,5 - 40 мм (минимум);
- 11 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К), $\sigma_{\text{сж}}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 100 мм;
- 12 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 13 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Покрытие - Тип 5А (кровля звукозащитной лестничной клетки автостоянки):

- 1 Гидроизоляция («Унифлекс ЭКП» или аналог) - верхний слой - 3,8 мм;
- 2 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПТ» или аналог) - нижний слой - 2,8 мм;
- 3 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 4 Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой 5Br1 150х150 - 50 мм;
- 5 Разделительный слой - пленка полиэтиленовая (160 мм);
- 6 Углообразующий слой (1,5%) из керамзитового гравия - 50 мм минимум;
- 7 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К), $\sigma_{\text{сж}}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 50 мм;
- 8 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 9 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 1П (перекрытие между жилым 22 этажом и техническим чердаком)

- 1 Фиброцементная стяжка с пропиткой упрочняющими составами - 50 мм;
- 2 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 3 Утеплитель - экструзионный пенополистерол ($\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К) («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 4 Пароизоляционный слой («Технобарьер» или аналог);
- 5 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 2П (перекрытие помещений автостоянки под квартирами 1-го этажа, воздухозаборные шахты)

- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 250 мм;
- 4 Декоративное защитное покрытие

Тип 3П (Перекрытие в тамбурах под отопливаемыми помещениями):

- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 250 мм;
- 4 Отделка (металлический подвесной потолок)

Тип 4П (перекрытие неотапливаемых и (или) технических помещений минус 1-го и 1-го этажей под отопливаемыми помещениями вышележащих этажей):

- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 100 мм;
- 4 Декоративное защитное покрытие

Тип 5П (монолитное железобетонное перекрытие в уровне минус 2, заглубленное под автостоянкой (в осях 1-4,С/Е,С-П,1):

- 1 Конструкция пола (без дополнительного утепления);
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 100 мм;
- 4 Штукатурка по сетке, окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности - 30 мм

Тип 6П (перекрытие под отопливаемыми помещениями 3-го этажа над заглубленным пространством в уровне 2-го этажа в осях 1-4,С/Е,С-П,1):

- 1 Конструкция пола;
- 2 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 3 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 250 мм;
- 4 Отделка (металлический подвесной потолок)

Тип 7П (перекрытие технического пространства на отметке -1,880 в осях 1-2/А-Ж,1):

- 1 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР);
- 2 Негорючий утеплитель из минераловатных плит (теплопроводность $\lambda = 0,037$ Вт/(м·К)) - 50 мм;
- 3 Декоративное защитное покрытие

Состав многослойных конструкций покрытия (кровля)

Тип 5К (эксплуатируемая кровля в уровне 1 этажа осей 2-3,1/П,1-С:

- 1 Покрытие из тротуарной плитки - 40 мм;
- 2 Цементно-песчаная смесь - 30 мм;
- 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Дренажный слой из гравия фракции 10-20 мм - 30 мм;
- 5 Профилированная мембрана (PLANTER гео, или аналог) - 8 мм;
- 6 Гидроизоляция («Текноласт ЭПТ», или аналог) - 2 слоя - 8 мм;
- 7 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01», или аналог);
- 8 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 9 Углообразующий слой из керамзитобетона B3,5 - 40 мм (минимум);
- 10 Утеплитель - плиты экструзионного пенополистерола (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF, или аналог) $\lambda_{50,032}$ Вт/(м·К), $\sigma_{\text{сж}}$ при 10% относительной деформации не менее 250 кПа - 50 мм;
- 11 Пароизоляция рулонная битумосодержащая («Технобарьер», или аналог) - 1 слой;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Составы многослойных конструкций стен

Тип 1С.1 (наружные стены выше уровня земли с основанием из кирпича - отопливаемый тепловой контур / жилой дом):

- 1 Кирпичная кладка из кирпича рядового, полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Br-1-50/4Br-1-50 через 5 рядов кладки - 250 мм;
- 2 Минераловатные плиты (теплопроводность $\lambda_{50,038}$ Вт/м²С,жимаемость $\beta \leq 10\%$, водопоглощение $W_{52}\%$) - 160 мм;
- 3 Вентзазор - 20 мм;
- 4 Наружный облицовочный слой - кирпич лицевой, пустотелый КР-л по 250х120х65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армирование сетками из оцинкованной стали через 6 рядов кладки - 120 мм

Тип 1С.2 (наружные стены выше уровня земли с основанием из бетона - отопливаемый тепловой контур / жилой дом):

- 1 Монолитная железобетонная стена (см. раздел КР);
- 2 Минераловатные плиты (теплопроводность $\lambda_{50,038}$ Вт/м²С,жимаемость $\beta \leq 10\%$, водопоглощение $W_{52}\%$) - 160 мм;
- 3 Вентзазор - 20 мм;
- 4 Наружный облицовочный слой - кирпич лицевой, пустотелый КР-л по 250х120х65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армирование сетками из оцинкованной стали через 6 рядов кладки - 120 мм

Тип 2С (наружные стены технического чердака - кроме стен по осям А и С):

- 1 Кирпичная кладка из кирпича рядового, полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Br-1-50/4Br-1-50 через 5 рядов кладки - 250 мм;
- 2 Минераловатные плиты (теплопроводность $\lambda_{50,038}$ Вт/м²С,жимаемость $\beta \leq 10\%$, водопоглощение $W_{52}\%$) - 100 мм;
- 3 Вентзазор - 20 мм;
- 4 Наружный облицовочный слой - кирпич лицевой, пустотелый КР-л по 250х120х65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армирование сетками из оцинкованной стали через 6 рядов кладки - 120 мм

Тип 3С.1 (наружные стены автостоянки в уровне минус 1-го этажа (с основанием из кирпича), а также стены отдельно стоящей лестничной клетки автостоянки в уровне 1-го этажа)

- 1 Кирпичная кладка из кирпича рядового, полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Br-1-50/4Br-1-50 через 5 рядов кладки - 250 мм;
- 2 Утеплитель ($\sigma_{\text{сж}}$ при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda_{50,032}$ Вт/м²С ("ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД" или аналог) - 50 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности

Тип 3С.2 (наружные стены автостоянки в уровне минус 1-го этажа, навеса над пандусом автостоянки со стороны двора в уровне 1-го этажа и лестничной клетки (в том числе в уровне 1-го этажа и минус 2-го уровня (с основанием из монолитного железобетона):

- 1 Монолитная железобетонная стена или пилон (см. раздел КР);
- 2 Утеплитель ($\sigma_{\text{сж}}$ при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda_{50,032}$ Вт/м²С ("ПЕНОПЛЭКС® ФАСАД" или аналог) - 50 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности

Тип 4С (наружные стены из монолитного железобетона в уровне минус 2-го уровня, заглубленных под автостоянкой (в осях 1-4,С/Е,С-П,1):

- 1 Монолитная железобетонная стена (см. раздел КР);
- 2 Окраска фасадной краской по предварительно огрунтованной поверхности

Тип 5С.1 (наружные стены дома ниже уровня земли - с утеплением):

- 1 Монолитный железобетон (см. раздел КР);
- 2 Гидроизоляция;
- 3 Экструзионный пенополистирол ($\sigma_{\text{сж}}$ при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda_{50,032}$ Вт/м²С ("ПЕНОПЛЭКС ГЕО" или аналог) - 80 мм (утепление на глубину 2,0 м)

Тип 5С.2 (наружные стены автостоянки ниже уровня земли - с утеплением):

- 1 Монолитный железобетон (см. раздел КР);
- 2 Гидроизоляция;
- 3 Экструзионный пенополистирол ($\sigma_{\text{сж}}$ при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda_{50,032}$ Вт/м²С ("ПЕНОПЛЭКС ГЕО" или аналог) - 50 мм (утепление на глубину 2,0 м)

Тип 6С (наружные стены дома и автостоянки ниже уровня земли - без утепления):

- 1 Монолитный железобетон (см. раздел КР);
- 2 Гидроизоляция;
- 3 Профилированная мембрана («PLANTER Гео» или аналог) - 8 мм

Тип 7С.1 (наружные стены технического чердака с основанием из кирпича, стены части вентиляционных шахт выше уровня кровли)

- 1 Кирпичная кладка из кирпича рядового, полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Br-1-50/4Br-1-50 через 5 рядов кладки - 250 мм;
- 2 Утеплитель (минераловатные плиты (плотность $\geq 145(\pm 14)$ кг/м³, теплопроводность $\lambda_{50,040}$ Вт/м²С («ТЕХНОФАС» или аналог)) - 100 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности

Тип 7С.2 (наружные стены технического чердака с основанием из монолитного железобетона):

- 1 Монолитная железобетонная стена или пилон (см. раздел КР);
- 2 Утеплитель (минераловатные плиты (плотность $\geq 145(\pm 14)$ кг/м³, теплопроводность $\lambda_{50,040}$ Вт/м²С («ТЕХНОФАС» или аналог)) - 100 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности

Тип 7С.3 (стены части вентиляционных шахт выше уровня кровли)

- 1 Кирпичная кладка из кирпича рядового, полнотелого КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой ГОСТ 23279-2012 4Br-1-50/4Br-1-50 через 5 рядов кладки - 120 мм;
- 2 Утеплитель (минераловатные плиты (плотность $\geq 145(\pm 14)$ кг/м³, теплопроводность $\lambda_{50,040}$ Вт/м²С («ТЕХНОФАС» или аналог)) - 100 мм;
- 3 Фасадная штукатурка по сетке;
- 4 Окраска фасадными красками по предварительно огрунтованной поверхности

- 1 Свайное основание показано условно.
- 2 Разрезы замаркированы на планах этажей.
- 3 Составы многослойных конструкций покрытий автостоянки см. лист 15.

										СП-01-21-АР.ГЧ		
										Многоквартирный многоквартирный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
										Страниц	Лист	Листов
										П	14	
										ООО "АТТА-Интерн"		
										Размер 1-1		
										Формат А0 (841х1189)		

Составы многослойных конструкций покрытий автостоянки

Тип 1А.1 (Тротуары вне зоны проезда для пожарных машин и площадки для отдыха взрослого населения):

- 1 Тротуарная бетонная плитка - 60 мм;
- 2 Цементно-песчаная смесь - 40 мм минимум;
- 3 Геотекстиль («Дорнит» или аналог);
- 4 Щебень (правый) фракции 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 11 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 1А.2 (Тротуары в зоне проезда для пожарных машин):

- 1 Тротуарная бетонная плитка на клею - 70 (60х10) мм;
- 2 Бетонное покрытие из бетона марки B25, армированное арматурой A500C Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 3 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мм;
- 4 Щебень (правый) фракции 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 11 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 2А (Спортивные и детские площадки):

- 1 Резанное покрытие (типа "тротуар") на клею (2-компонентный полиуретановый) - 10 мм для детских площадок, 20 мм - для спортплощадок;
- 2 Асфальтовое покрытие из мелкозернистого асфальта - 40 мм;
- 3 Щебень (правый) фракции 5-20 мм с проливкой битумом - 40 мм минимум;
- 4 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 5 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 6 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), верхний слой - 2,8 мм;
- 7 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 8 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 9 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 10 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 11 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 3А.1 (Газоны вне зоны проезда для пожарных машин):

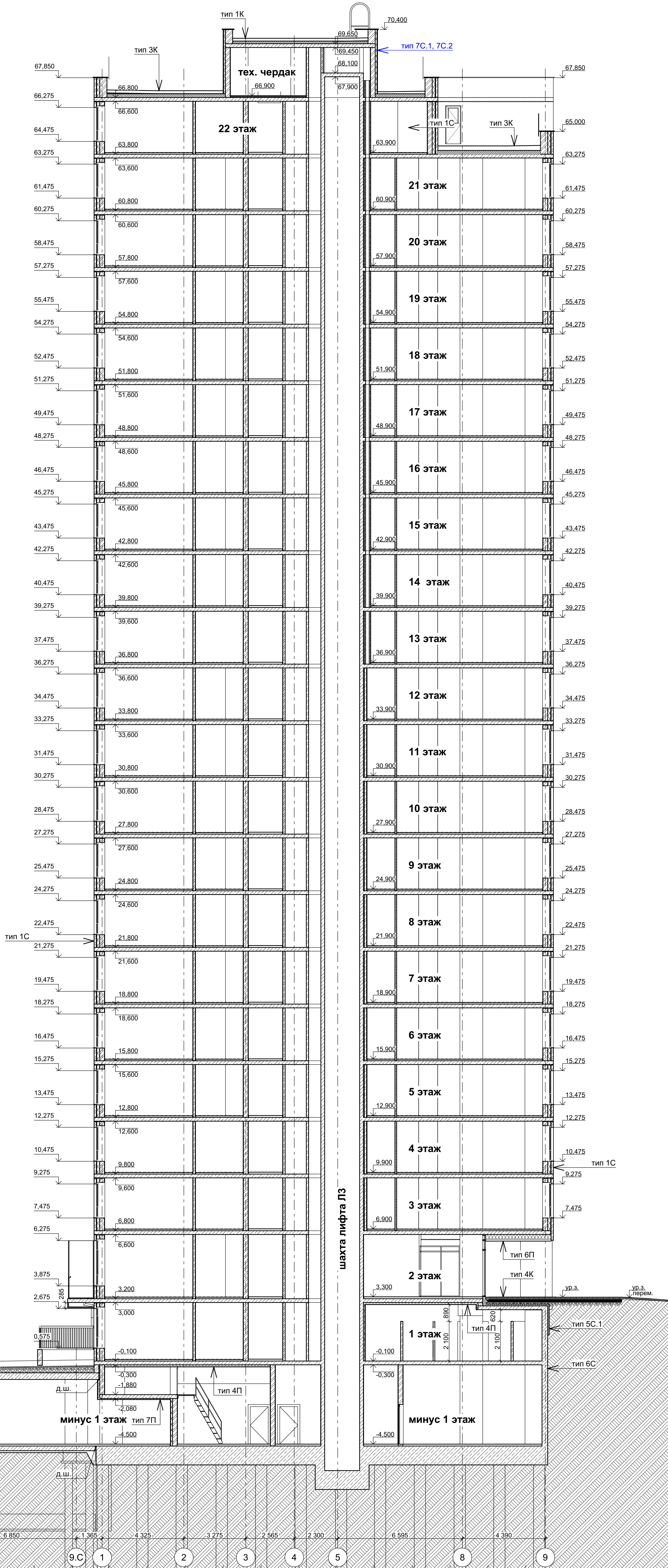
- 1 Газон (рулонный или маты) - 30 мм;
- 2 Почвенный субстрат - 170 мм;
- 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Щебень (правый) фракции 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Техноласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 11 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 3А.2 (Газоны в зоне проезда для пожарных машин):

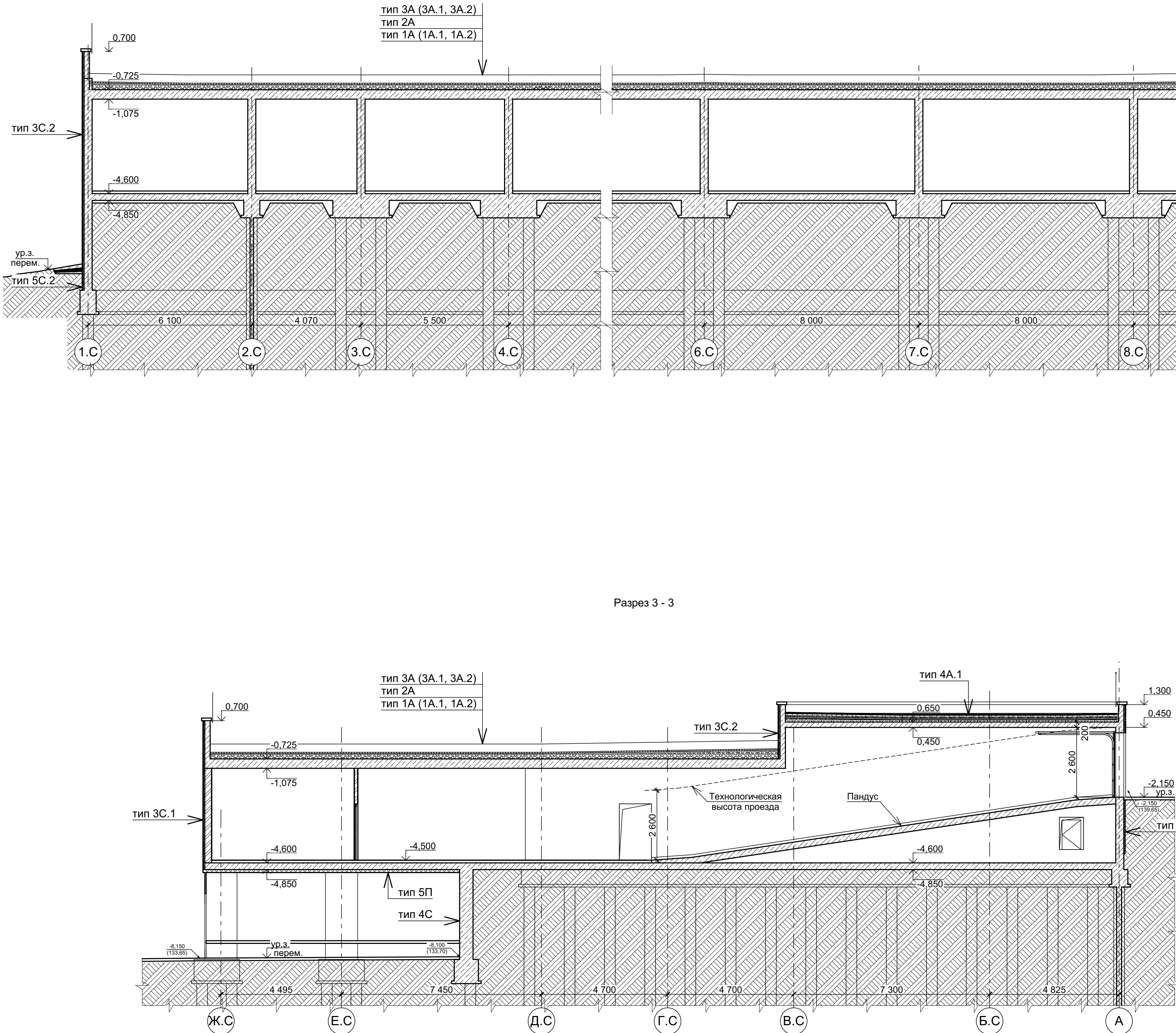
- 1 Газон (рулонный или маты) с прокладкой объемной георешетки - 30 мм. Георешетка высотой не менее 70 мм, утапливается в никележащий слой;
- 2 Почвенный субстрат - 70 мм;
- 3 Плитка из бетона марки B25, армированная арматурой A500C Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;
- 4 Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мм;
- 5 Щебень (правый) фракции 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 6 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 7 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;
- 8 Защитный слой («Техноласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм;
- 9 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 10 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 11 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 12 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 13 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)

Тип 4А.1 (Кровля над закрытым пандусом въезда-выезда автостоянки)

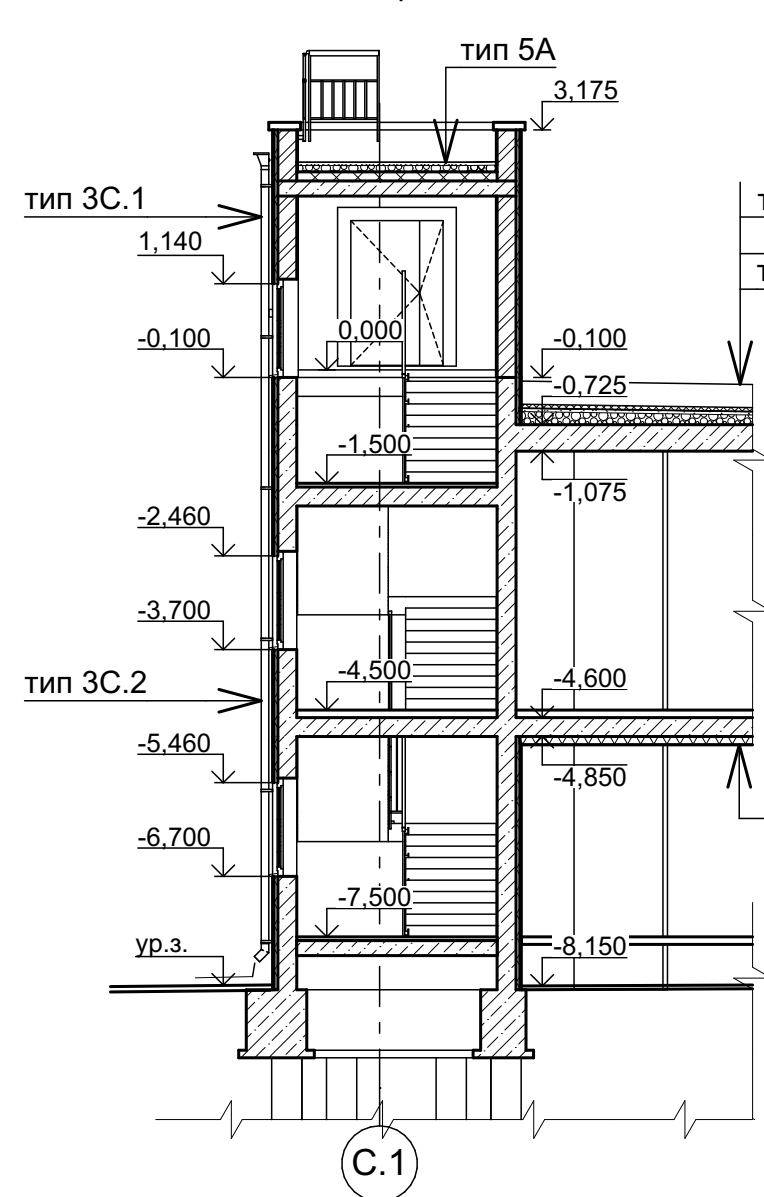
- 1 Газон (рулонный или маты) - 30 мм;
- 2 Почвенный субстрат - 70 мм;
- 3 Разделительный слой - иглопробивной геотекстиль 300 г/м²;
- 4 Щебень (правый) фракции 5-20 мм - 40 мм минимум;
- 5 Профилированная мембрана («PLANTER Geos» или аналог) - 8 мм;
- 6 Утеплитель - экструзионный пенополистирол ($\sigma_{сж}$ (при 10% линейной деформации) = не менее 0,25 МПа, $\lambda \leq 0,032$ Вт/м²С («XPS CARBON PROF» или аналог) - 50 мм;
- 7 Защитный слой («Техноласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Унифлекс ЭПП» - 4 мм;
- 8 Гидроизоляция («Унифлекс ЭПП» или аналог), нижний слой - 2,8 мм;
- 9 Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);
- 10 Стяжка из пескобетона B12,5 (M150), армированная сеткой 5Br1 150х150 - 40 мм;
- 11 Услонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзитобетона B3,5 - 40 мм минимум;
- 12 Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КР)



Разрез 3 - 3



Разрез 4 - 4



- 1 Свайные основания показаны условно.
- 2 Разрезы замаркированы на планах этажей.
- 3 Составы многослойных конструкций стен, кровель и (или) перекрытий см. лист 14.

СП-01-21-АР.ГЧ									
Многоквартирный многоэтажный дом с помещением обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска									
Изм.	Колуч	Лист	№	Колуч	Дата				
Разработ	Заселин	10.2022	10.2022	10.2022	10.2022				
Проверит	Устинова	10.2022	10.2022	10.2022	10.2022				
ГАП	Устинова	10.2022	10.2022	10.2022	10.2022				
Н. контр.	Заселин	10.2022	10.2022	10.2022	10.2022	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой			
Разрез 2-2. Разрез 3-3									
ООО "АТТА-Интерн"									

